شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان (سهامی عام)
شناسه ملی: ۱۰۱۰۲۹۱۲۱۴۶

مزایده عمومی فروش ملک واقع در ملاصدرا تهران

۱- موضوع مزایده

شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان در نظر دارد از طریق برگزاری مزایده عمومی نسبت به فروش یک ساختمان دارای ۵ طبقه تک واحدی با کاربری اداری به اشخاص حقیقی و حقوقی که از توانمندی مالی لازم برای خرید ملک مذکور برخوردارند، اقدام کند. لذا از اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط دعوت می‌شود تا در مزایده مزبور شرکت نمایند.

پیشنهاد دهندگان می‌توانند قبل از ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به موقعیت، امکانات و شرایط واحد تجاری مورد مزایده تحقیق نموده و نسبت به شرایط و کلیه عواملی که ممکن است به نحوی در پیشنهاد قیمت مؤثر باشد، آگاهی کامل حاصل نموده و قبل از تسلیم پیشنهاد، اسناد و مدارک مزایده را دقیقاً مطالعه و بررسی و از مفهوم جزء به جزء آن‌ها مطلع شوند.

چنانچه هنگام مطالعه اسناد و مدارک مزایده به نظر پیشنهاد دهنده نکات مبهم یا ناقص وجود داشته باشد که نیاز به شرح یا توضیح بیشتری باشد، در آن مورد با واحد تدارکات شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان ۰۲۱۲۶۲۹۴۳۷۸ تماس گرفته و اطلاعات مورد نیاز را دریافت نمایند یا با هماهنگی قبلی با شماره تلفن یاد شده، از ملک مورد مزایده بازدید نمایند.

هیچگونه استنادی از طرف پیشنهاد دهندگان به توضیحات شفاهی و هیچ نوع ادعای بعدی مبنی بر اینکه پیشنهاد دهنده به شرایط و احوال کلی و محلی واقف نبوده است و هیچگونه عذر به عدم فهم مطالب اسناد مزایده و جداول مربوطه یا استناد به نارسا بودن مطالب مندرج در آن‌ها از طرف پیشنهاددهنده قابل پذیرش نخواهد بود.

۲- معرفی ساختمان ۵ طبقه مورد مزایده

موقعیت مکانی: تهران، ملاصدرا، خیابان شیراز جنوبی، بن بست بهار، پلاک ۹، که مشخصات کامل آن در پیوست شماره ۱ قرار گرفته است.

۳- قیمت مورد مزایده

قیمت پایه برای این مزایده مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شیش هزار میلیارد ریال) تعیین گردیده و بدیهی است قیمت پیشنهادی نمی‌تواند از قیمت پایه کمتر باشد.

۴- مدارک موردنیاز برای شرکت در مزایده

مدارک مورد نیاز برای شرکت در مزایده شامل سه پاکت مهر و موم شده مجزا است که به تفکیک ذیل باید ارائه شود:

پاکت الف) حاوی ضمانت شرکت در مزایده شامل:

ارائه چک تضمین شده بانکی یا ضمانتنامه بانکی سه ماهه با قابلیت تمدید در وجه شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان (سهامی عام) به شناسه ملّی ۱۰۱۰۲۹۱۲۱۴۶، واریز وجه نقد یا درخواست مسدود نمودن مطالبات قطعی شده نزد مناقصه گزار طبق فرم درخواست پیوست به میزان صد میلیارد ریال (۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) معادل ده میلیارد تومان (۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) به شماره شبا IR ۶۸۰۶۱۰۰۰۰۰۰۷۰۰۱۰۰۶۵۶۶۳۰۱ نزد بانک شهر شعبه خرمشهر به نام شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان

تبصره ۱: به پیشنهاداتی که فاقد ضمانت شرکت در مزایده باشند، ترتیب اثر داده نمی‌شود.

تبصره ۲: اسنادی که تضامین شرکت در مزایده آن‌ها، دارای قلم خوردگی و ایراد باشد (از لحاظ شکلی و ماهوی یا به هر دلیلی مورد تأیید کمیسیون

شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان (سهامی خاص)
واحد بازرگانی و توسعه تجاری

تلفن
+۹۸۲۱۲۶۲۹۴۴۱۳
+۹۸۲۱۷۵۴۶۲

وب‌سایت
https://prtdc.ir/contact-two/
info@prtdc.ir

آدرس
ایران ،تهران، خیابان نلسون ماندلا
کوچه گلخانه پلاک ۳۶ طبقه چهارم

معاملات قرار نگیرد) مورد پذیرش قرار نخواهد گرفت و پاکت‌های (ب) و (ج) آن گشوده نخواهد شد.

تبصره ۳: چک تضمین‌شده و یا ضمانت نامه بانکی و یا فیش واریز وجه، حتماً بایستی به درخواست و به نام شرکت کننده در مزایده و در وجه شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان به شناسه ملّی ۱۰۱۰۲۹۱۲۱۴۶ صادر شده باشد.

پاکت ب) حاوی مدارک و ضمائم مربوطه شامل:

الف) مدارک عمومی اشخاص حقیقی شرکت کننده:

۱- تابعیت جمهوری اسلامی ایران

۲- ارائه تصویر پشت و روی کارت ملّی

تبصره ۴: در صورت وجود یک یا چند شریک، ارائه تصویر مدارک فوق برای همه شرکاء و قرار دادن در پاکت (ب) الزامی است.

ب) مدارک عمومی اشخاص حقوقی:

۱- ارائه تصویر اساسنامه، آگهی تأسیس و آگهی آخرین تغییرات شرکت، منتشره در روزنامه رسمی کشور

۲- تصاویر مدارک شناسایی (تصویر پشت و روی کارت ملّی) اعضای هیأت مدیره

۳- ارائه گواهی صاحبان امضای مجاز که به تأیید مراجع ذیصلاح رسیده است.

تبصره ۵: کلیه اسناد شرکت در مزایده فروش ملک ۵ طبقه ملاصدرا (از جمله سند حاضر) باید:

برای اشخاص حقیقی: به امضا و اثرانگشت شرکت کننده

برای اشخاص حقوقی: به امضای صاحبان امضای مجاز و ممهور به مهر سازمان یا شرکت مربوطه (گواهی امضا به پیوست ارسال گردد) برسد و همراه اسناد در پاکت (ب) قرار داده شده و عودت شود.

پاکت ج) پیشنهاد قیمت:

این پاکت حاوی مبلغ پیشنهادی است که مطابق فرم پیشنهاد قیمت ارائه می‌شود.

قیمت پیشنهادی باید بدون قید و شرط، با مهر و امضای صاحبان امضای مجاز (برای اشخاص حقوقی) و امضاء و اثرانگشت شرکت کننده (برای اشخاص حقیقی) و به صورت لاک و مهر شده ارائه شود. شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان به پیشنهادات مشروط، مخدوش، مبهم یا فاقد سپرده تضمین شرکت در مناقصه و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر واصل شوند، ترتیب اثر نخواهد داد و از فرآیند مزایده کنار خواهد گذاشت.

تبصره ۶: پیشنهاد دهندگان بایستی قیمت پیشنهادی خود را به صورت شفاف، مقطوع و بدون قید و شرط ارائه نمایند.

تبصره ۷: ارائه هرگونه پیشنهاد خارج از فرم پیشنهاد قیمت پیوست اسناد مزایده، قابل پذیرش نیست.

تبصره ۸: مدارک مورد نیاز برای شرکت در مزایده باید به ترتیبی که در بالا توضیح داده شده، در سه پاکت مهر و موم شده مجزا ارائه شود.

۵- نحوه ارسال مدارک

شرکت کنندگان، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ مهلت دارند تا مدارک مورد نیاز در بند ۴ را مطابق توضیحات ارائه شده در قالب سه پاکت مهر و موم شده به نشانی تهران، خیابان نلسون ماندلا، کوچه گلخانه، پلاک ۳۶، طبقه چهارم، دبیرخانه شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان با مراجعه

تلفن
۱۳ واحد بازرگانی و توسعه تجارت
+۹۸۲۱۷۵۴۶۲۰۰۰
وب‌سایت
https://prtdc.ir/contact-two/
info@prtdc.ir
آدرس
ایران ،تهران،خیابان نلسون ماندلا
کوچه گلخانه پلاک ۳۶ طبقه چهارم

حضوری تحویل و رسید دریافت کنند. پاکت‌های پستی بایستی تا همین تاریخ توسط این شرکت واصل شوند.

تبصره: هر سه پاکت (الف، ب و ج) بایستی به صورت مهر و موم شده یا با چسب پهن بسته شود. سپس مشخصات کامل شرکت کننده شامل: نام، نشانی کامل پستی، کدپستی و شماره‌های تلفن ثابت و همراه بر روی پاکت درج شود.

۶- ضوابط عمومی مزایده

۶-۱- ملک با وضعیت موجود و اطلاعات مندرج در آگهی مزایده به فروش می‌رسد و فروشنده هیچگونه تعهدی در خصوص تکمیل ساختمان یا انجام تغییرات مورد نظر برنده مزایده (خریدار) ندارد.

۶-۲- برنده مزایده (خریدار) تحت هیچ شرایطی امکان انتقال ملک به شخص ثالث تا زمان تأدیه کامل ثمن معامله را نخواهد داشت. فروشنده مالکیت ملک مورد معامله را پس از تأدیه کامل ثمن معامله و صرفاً به نام برنده مزایده منتقل می‌کند.

۶-۳- پرداخت کلیه هزینه‌های مزایده نظیر نشر آگهی در روزنامه کثیرالانتشار و پایگاه‌های اطلاع رسانی مزایده‌ها و مناقصه‌ها، هزینه کارشناسان رسمی دادگستری و هزینه تنظیم اسناد در دفترخانه اسناد رسمی و نظایر آن از جمله مالیات انتقال مالکیت بر عهده برنده مزایده است.

۶-۴- شرکت کنندگان در مزایده از جمله برنده مزایده اقرار دارند که از مفاد مبایعه نامه پیوست اسناد مزایده اطلاع کامل داشته و شرایط آن را به صورت دقیق و کامل مطالعه کرده و مفاد آن را بدون قید و شرط پذیرفته‌اند.

۶-۵- به درخواست‌هایی که پس از تاریخ مقرر یا با نواقص مغایر با مفاد این شرایط تحویل شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶-۶- مزایده گذار می‌تواند در هر مرحله از اجرای مزایده، نسبت به ابطال هریک یا تمام پیشنهادها اقدام نماید.

۶-۷- مزایده گذار در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادها بدون نیاز به ذکر دلیل مختار است.

۶-۸- چنانچه متقاضی بعد از زمان شروع تشریفات مزایده (گشودن پاکت الف و ب) از ادامه مزایده انصراف نماید، کل سپرده آن شرکت ضبط خواهد گردید.

۶-۹- پیشنهاد دهندگان می‌توانند جهت بازدید از ملک مذکور قبل از تحویل اسناد مزایده، از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ از ساعت ۸ تا ۱۶ با هماهنگی قبلی (شماره تماس: ۰۹۱۲۶۲۰۳۳۱۷ آقای امید پیر طارمسری) به آدرس ملک موضوع مزایده، مراجعه نمایند. بدیهی است پیشنهاد دهندگان پس از تسلیم پیشنهاد قیمت نمی‌توانند به عذر عدم اطلاع معتذر گردند. بنابراین ارائه پیشنهاد از طرف هر شخص حقیقی یا حقوقی بیانگر آگاهی از کمیت و کیفیت ملک مورد مزایده می‌باشد.

۶-۱۰- زمانبندی اجرایی مزایده به شرح جدول زیر است.

شرح فعالیت	آخرین مهلت
دریافت اسناد مزایده و ارسال پیشنهادات	۱۴۰۵/۰۸/۲۵
بازگشایی پاکت‌ها	۱۴۰۵/۰۸/۲۷
اعلام نتیجه مزایده	۱۴۰۵/۰۹/۰۴

بر اساس صلاحدید شرکت، امکان تغییر زمانبندی فوق با اطلاع رسانی قبلی به شرکت کنندگان وجود دارد.

تلفن
+۹۸۲۱۲۶۲۹۴۴۱۳
+۹۸۲۱۷۵۴۶۲۰۰۰

وب‌سایت
https://prtdc.ir/contact-two/
info@prtdc.ir

آدرس
ایران ،تهران،خیابان نلسون ماندلا
کوچه گلخانه پلاک ۳۶ طبقه چهارم

۷- انتخاب برنده

۷-۱- برنده شرکت‌کننده‌ای است که بالاترین مبلغ پیشنهادی را ارائه نموده و همچنین از قیمت پایه کارشناسی بالاتر باشد. ملاک نهایی برنده مزایده، بررسی و تصویب موضوع در هیأت مدیره شرکت است.

۷-۲- پیشنهادهای واصله روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ بازگشایی می‌شود. کمیسیون معاملات پس از بررسی پیشنهادات واصله حداکثر تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ نسبت به اعلام برنده مزایده و شخص دوم مزایده (در صورت انتخاب) اقدام می‌کند.

۷-۳- نتیجه مزایده به صورت کتبی و از طریق ارسال نامه به نشانی پستی شرکت کنندگان که در فرم پیشنهاد قیمت درج شده است، به اطلاع ایشان خواهد رسید. ارسال نتیجه مزایده به صورت کتبی به نشانی یاد شده به منزله ابلاغ رسمی نتیجه مزایده خواهد بود.

۷-۴- در صورتی که برنده اول از تاریخ ابلاغ نتیجه ظرف مدت هفت (۷) روز کاری برای پرداخت بخش نقدی ثمن معامله، امضا و انعقاد قرارداد حاضر نشود، سپرده شرکت در مزایده ایشان ضبط می‌شود. در صورت انصراف برنده اول، مراتب به شخصی که پیشنهاد او در رتبه دوم قرار دارد، ابلاغ می‌شود تا در صورتی که حاضر باشد با شرایط و قیمت نفر اول مزایده، اقدام به انعقاد قرارداد نماید. اگر وی نیز از تاریخ ابلاغ، ظرف مدت هفت (۷) روز کاری نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نکند، شرکت می‌تواند با همان شرایط و قیمت، معامله را به ترتیب به نفرات واجد شرایط بعدی واگذار نماید. در صورتی که انجام معامله با آن قیمت و شرایط میسر نشود، مزایده خاتمه می‌یابد.

۷-۵- در صورتی که اختلاف قیمت برنده اول و دوم مزایده، پنج درصد یا کمتر از پنج درصد باشد و برنده اول مزایده انصراف دهد و برنده دوم نیز حاضر به انعقاد قرارداد با قیمت پیشنهادی برنده اول مزایده نشود؛ در صورت تأیید کمیسیون معاملات و تصویب هیأت مدیره، قیمت پیشنهادی نفر دوم ملاک قرار می‌گیرد و در صورت انصراف نامبرده از انعقاد قرارداد، سپرده شرکت در مزایده ایشان نیز ضبط می‌شود.

۷-۶- قبل از انعقاد مبایعه نامه یا تسلیم تضمین انجام معامله از طرف برنده مزایده، سپرده شخص دوم مزایده (در صورت انتخاب) مسترد نخواهد شد تا در شرایطی که برنده مزایده از انعقاد قرارداد یا انجام معامله خودداری کند شرکت بتواند با شخص دوم، قرارداد منعقد نماید.

۷-۷- سپرده یا ضمانت شرکت در مزایده شرکت کنندگان (به استثنای برنده مزایده و شخص دوم مزایده – درصورت انتخاب) هفت (۷) روز پس از اعلام برندگان مزایده با تقاضای کتبی آنان قابل عودت خواهد بود. سپرده یا ضمانت برنده مزایده پس از عقد قرارداد عودت داده می‌شود. همچنین سپرده دریافتی بابت ضمانت شرکت در مزایده، با درخواست برنده مزایده، قابلیت منظور شدن به عنوان بخشی از ثمن معامله را خواهد داشت.

۷-۸- مدت اعتبار پیشنهادهای وارده از زمان انتشار آگهی در جراید، حداکثر دو (۲) ماه از روز گشایش پاکات است. در صورتی که به هر دلیل در مدت یاد شده، قرارداد واگذاری منعقد نشود؛ پیشنهادها بلااثر خواهد شد.

۸- شرایط پرداخت مبلغ موضوع مزایده

۸-۱- برنده مزایده می‌بایست مبلغ پیشنهادی را پس از دریافت نامه برنده شدن بشرح ذیل پرداخت نماید:

۸-۱-۱- مبلغ ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بصورت نقدی در زمان اعلام برنده به حساب فروشنده پرداخت خواهد کرد.

۸-۱-۲- مابقی مبلغ کل ثمن معامله پس از کسر مبلغ بند (۸-۱-۱) و مبلغ رهن ملک که در بند ۹ بیان شده است، بصورت چک تضمین شده بانکی با سررسید حداکثر ۱۰ روز بعد از اعلام برنده شدن به فروشنده تحویل دهد.

آدرس
ایران ،تهران، خیابان نلسون ماندلا
کوچه گلخانه پلاک ۳۶ طبقه چهارم

وب‌سایت
https://prtdc.ir/contact-two/
info@prtdc.ir

تلفن
+۹۸۲۱۲۶۲۹۰۴۰۳
+۹۸۲۱۷۵۴۶۲۰۰۰
واحد بازرگانی و توسعه تجاری

۹- وضعیت اجاره ملک

ملک مورد مزایده در حال حاضر به تبع انعقاد قرارداد اجاره، در تصرف شرکت آرین سلامت سینا (سهامی عام) می‌باشد و قرارداد اجاره آن تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۸/۰۹ اعتبار دارد. بر اساس قرارداد اجاره، مبلغ رهن معادل ۱۵۶.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و اجاره ماهانه ۱۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین شده است. خریدار می‌پذیرد که ملک را با همین وضعیت اجاره و مستأجر موجود تحویل بگیرد و از تاریخ تنظیم سند، کلیه حقوق و تعهدات ناشی از قرارداد اجاره (از جمله دریافت اجاره‌بها و رهن) به خریدار منتقل می‌گردد. فروشنده متعهد است تا تاریخ انتقال سند ملک، هیچ‌گونه تغییر یا فسخی در قرارداد اجاره بدون اطلاع و موافقت کتبی خریدار ایجاد نکند.

۱۰- توضیحات مهم

۱-۱۰- شرکت کننده در مزایده اقرار و اذعان دارد که از ملک مورد مزایده بازدید نموده و از هر حیث نسبت به آن آگاهی کامل دارد.

۲-۱۰- شرکت‌کننده در مزایده با امضای ذیل این برگه و کلیه صفحات اسناد مزایده، ضمن اقرار بر ممنوع المعامله نبودن، اقرار می‌کند که مسئولیت کسب اطلاعات کافی برای تصمیم‌گیری جهت شرکت در مزایده و انعقاد قرارداد را به عهده گرفته است و حق هر گونه اعتراض آتی به دلیل عدم آگاهی را از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۳-۱۰- شرکت کننده در مزایده با امضای ذیل این برگه و اسناد مزایده اعلام و اقرار می‌کند که با در نظر گرفتن شرایط زیر در مزایده شرکت کرده است و حق هرگونه ادعا یا شکایت نزد مراجع اداری، قضایی و شبه قضایی در این رابطه را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱-۳-۱۰- مالیات نقل و انتقال ملک بر عهده برنده مزایده است.

۲-۳-۱۰- خریدار از سابقه ثبتی مطلع است.

۳-۳-۱۰- عدم امکان تنظیم قرارداد با کد رهگیری (ثبت در سامانه کاتب به هزینه خریدار و در صورت امکان و وجود همه شرایط انجام خواهد شد و تمامی شرایط قرارداد شرکت، در قرارداد سامانه کاتب نیز مرقوم خواهد شد و در صورت عدم امکان درج شرایط، قرارداد شرکت اولویت خواهد داشت).

۴-۳-۱۰- در صورتی که برنده مزایده پس از انعقاد قرارداد با شرکت و پیش از تنظیم سند رسمی مالکیت، قصد واگذاری ملک را به اشخاص ثالث داشته باشد، بایستی علاوه بر هزینه‌های قانونی نظیر عوارض شهرداری و مالیات نقل و انتقال و ... دو (۲) درصد ارزش کل مبلغ قرارداد را به عنوان هزینه خدمات نقل و انتقال به فروشنده پرداخت نماید.

اینجانب/شرکت ..... فرزند ..... با شماره ملّی/شناسه ملّی .....

به نشانی: .....

کدپستی: ..... با امضای ذیل اسناد مزایده اعلام و اقرار میدارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده، آگاهی کامل دارم و ضمن پذیرش کلیه شرایط مزایده، مفاد آن را لازم الاجرا دانسته و مکلف به رعایت آن خواهم بود.

تاریخ: نام و نام خانوادگی: امضاء و اثر انگشت:

آدرس
ایران ،تهران،خیابان نلسون ماندلا
کوچه گلخانه پلاک ۳۶ طبقه چهارم

وب‌سایت
https://prtdc.ir/contact-two/
info@prtdc.ir

تلفن
+۹۸۲۱۲۶۲۹۴۴۱۳
+۹۸۲۱۷۵۴۶۲۰۰۰

قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۲۰ مجلس شورای اسلامی

ماده -۱ اصل بر صحت استیلای اشخاص بر اموال و دارایی اگر توأم با ادعای مالکیت شود، دال بر ملکیت است.

ماده -۲ جرم پولشویی عبارت است از:

اصالت معاملات تجاری موضوع ماده (۲) قانون تجارت است، مگر آن که براساس مفاد این قانون خلاف آن به اثبات برسد.

الف) تحصیل، تملک و نگهداری با استفاده از عواید حاصل از فعالیت‌های غیرقانونی با علم به این که به طور مستقیم یا غیرمستقیم در نتیجه ارتکاب جرم به دست آمده باشد.

ب) تبدیل، مبادله یا انتقال عوایدی به منظور پنهان کردن منشأ غیرقانونی آن با علم به این که به طور مستقیم یا غیرمستقیم ناشی از ارتکاب جرم بوده با کمک به مرتکب به نحوی که وی مشمول آثار و تبعات قانونی ارتکاب آن جرم نگردد.

ج) اخفاء یا پنهان یا کتمان کردن ماهیت واقعی، منشأ، منبع، محل، نقل و انتقال، جابه جایی یا مالکیت عوایدی که به طور مستقیم یا غیرمستقیم در نتیجه جرم تحصیل شده باشد.

ماده ۳- عواید حاصل از جرم به معنای هر نوع مالی است که به طور مستقیم یا غیرمستقیم از فعالیت‌های مجرمانه به دست آمده باشد.

ماده -۴ به منظور هماهنگ کردن دستگاه‌های ذیربط در امر جمع‌آوری، پردازش و تحلیل اخبار، اسناد و مدارک، اطلاعات و گزارش‌های واصله، تهیه سیستم‌های اطلاعاتی هوشمند، شناسایی معاملات مشکوک و به منظور مقابله با جرم پولشویی شورای عالی مبارزه با پولشویی به ریاست و مسئولیت وزیر امور اقتصادی و دارایی و با عضویت وزرای بازرگانی، اطلاعات، کشور و رئیس بانک مرکزی با وظایف ذیل تشکیل می‌گردد:

۱- جمع‌آوری و کسب اخبار و اطلاعات مرتبط و تجزیه و تحلیل و طبقه بندی فنی و تخصصی آن‌ها در مواردی که قرینه‌ای بر تخلف وجود دارد طبق مقررات؛

۲- تهیه و پیشنهاد آیین نامه‌های لازم در خصوص اجرای قانون به هیأت وزیران

۳- هماهنگ کردن دستگاه‌های ذیربط و پیگیری اجرای کامل قانون در کشور

-۴ ارزیابی گزارش‌های دریافتی و ارسال به قوه قضاییه در مواردی که به احتمال قوی صحت دارد یا محتمل آن از اهمیت برخوردار است.

-۵ تبادل تجارب و اطلاعات با سازمان‌های مشابه در سایر کشورها در چارچوب مفاد ماده (۱۱)

تبصره -۱ دبیرخانه شورای عالی در وزارت امور اقتصادی و دارایی خواهد بود.

تبصره -۲ ساختار و تشکیلات اجرایی شورا متناسب با وظایف قانونی آن با پیشنهاد شورا به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

تبصره ۳- کلیه آیین نامه‌های اجرایی شورای فوق الذکر پس از تصویب هیأت وزیران برای تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی ذیربط لازم الاجرا خواهد بود. متخلف از این امر به تشخیص مراجع اداری و قضایی حسب مورد به دو تا پنج سال انفصال از خدمت مربوط محکوم خواهد شد.

ماده -۵ کلیه اشخاص حقوقی از جمله بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بانک‌ها، مؤسسات مالی و اعتباری، بیمه‌ها، بیمه مرکزی، صندوق‌های قرض‌الحسنه، بنیادها و مؤسسات خیریه و شهرداری‌ها مکلفند آیین‌نامه‌های مصوب هیأت وزیران در اجرای این قانون را به مورد اجرا گذارند.

ماده ۶- دفاتر اسناد رسمی، وکلای دادگستری، حسابرسان، حسابداران، کارشناسان رسمی دادگستری و بازرسان قانونی مکلفند اطلاعات مورد نیاز در اجرای این قانون را که هیأت وزیران مصوب می‌کنند، حسب درخواست شورای عالی مبارزه با پولشویی، ارائه نمایند.

شرکت توسعه حمل‌ونقل ریلی پارسیان (سهامی خاص)
واحد بازرگانی وتوسعه تجاری

تلفن
+۹۸۲۱۲۶۲۹۴۴۱۳
+۹۸۲۱۷۵۴۶۲۰۰۰

وب‌سایت
https://prtdc.ir/contact-two/
info@prtdc.ir

آدرس
ایران ،تهران،خیابان نلسون ماندلا
کوچه گلخانه پلاک ۳۶ طبقه چهارم

ماده ۷- اشخاص، نهادها و دستگاه‌های مشمول این قانون (موضوع مواد ۵ و۶) بر حسب نوع فعالیت و ساختار سازمانی خود مکلف به رعایت موارد زیر هستند:

الف) احراز هویت ارباب رجوع و در صورت اقدام توسط نماینده یا وکیل، احراز سمت و هویت نماینده و وکیل و اصیل در مواردی که قرینه‌ای بر تخلف وجود دارد.

تبصره: تصویب این قانون ناقض مواردی که در سایر قوانین و مقررات احراز هویت الزامی شده است، نمی‌باشد.

ب) ارایه اطلاعات، گزارش‌ها، اسناد و مدارک مربوط به موضوع این قانون به شورایعالی مبارزه با پولشویی در چارچوب آیین‌نامه مصوب هیأت وزیران.

ج) گزارش معاملات و عملیات مشکوک به مرجع ذیصلاحی که شورایعالی مبارزه با پولشویی تعیین می‌کند.

د) نگهداری سوابق مربوط به شناسایی ارباب رجوع، سوابق حساب‌ها، عملیات و معاملات به مدتی که در آیین‌نامه اجرایی تعیین می‌شود.

هـ) تدوین معیارهای کنترل داخلی و آموزش مدیران و کارکنان به منظور رعایت مفاد این قانون و آیین نامه‌های اجرایی آن.

ماده ۸- اطلاعات و اسناد گردآوری شده در اجرای این قانون، صرفاً در جهت اهداف تعیین شده در قانون مبارزه با پولشویی و جرایم منشاء آن مورد استفاده قرار خواهد گرفت، افشای اطلاعات با استفاده از آن به نفع خود یا دیگری به طور مستقیم یا غیرمستقیم توسط مأموران دولتی یا سایر اشخاص مقرر در این قانون ممنوع بوده و متخلف به مجازات مندرج در قانون مجازات انتشار و افشای اسناد محرمانه و سری دولتی مصوب ۱۳۵۳/۱۱/۲۹ محکوم خواهد شد.

ماده ۹- مرتکبین جرم پولشویی علاوه بر استرداد درآمد و عواید حاصل از ارتکاب جرم مشتمل بر اصل و منافع حاصل (و اگر موجود نباشد، مثل یا قیمت آن) به جزای نقدی به میزان یک چهارم عواید حاصل از جرم محکوم می‌شوند که باید به حساب درآمد عمومی نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران واریز گردد.

تبصره ۱- چنانچه عواید حاصل به اموال دیگری تبدیل یا تغییر یافته باشد، همان اموال ضبط خواهد شد.

تبصره ۲- صدور و اجرای حکم ضبط دارایی و منافع حاصل از آن در صورتی است که متهم به لحاظ جرم منشأ، مشمول این حکم قرار نگرفته باشد.

تبصره ۳- مرتکبین جرم منشأ، در صورت ارتکاب جرم پولشویی، علاوه بر مجازات‌های مقرر مربوط به جرم ارتکابی، به مجازات‌های پیش بینی شده در این قانون نیز محکوم خواهند شد.

ماده ۱۰- کلیه اموری که در اجرای این قانون نیاز به اقدام یا مجوز قضایی دارد باید طبق مقررات انجام پذیرد. قوه قضاییه موظف است طبق مقررات همکاری نماید.

ماده ۱۱- شعبی از دادگاه‌های عمومی در تهران و در صورت نیاز در مراکز استان‌ها به امر رسیدگی به جرم ارتکابی، پولشویی و جرایم مرتبط اختصاص می‌یابد. اختصاصی بودن شعبه مانع رسیدگی به سایر جرایم نمی‌باشد.

ماده ۱۲- در مواردی که بین دولت جمهوری اسلامی ایران و سایر کشورها قانون معاضدت قضایی و اطلاعاتی در امر مبارزه با پولشویی تصویب شده باشد، همکاری طبق شرایط مندرج در توافقنامه صورت خواهد گرفت.

شرکت توسعه حمل ونقل ریلی پارسیان (سهامی عام)
واحد بازرگانی وتوسعه تجاری

تلفن
+۹۸۲۱۲۶۲۹۴۴۱۳
+۹۸۲۱۷۵۴۶۴۰۰۰

وب‌سایت
https://prtdc.ir/contact-two/
info@prtdc.ir

آدرس
ایران ،تهران، خیابان نلسون ماندلا
کوچه گلخانه پلاک ۳۶ طبقه چهارم

تأییدیه متقاضیان حقیقی:

اینجانب ..... بدینوسیله اقرار و تأیید می‌نمایم، مفاد قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۲۰ را قرائت و از مفاد آن به صورت کامل مطلع شدم و اقدامات مالی اینجانب با رعایت موارد فوق خواهد بود. لذا در تمامی موارد پرداخت، اعم از سپرده شرکت در مزایده و در صورت برنده شدن سایر پرداخت های مربوطه، رأساً و از حساب متعلق به خود اقدام نمایم.

نام و نام خانوادگی، امضاء و اثر انگشت

تأییدیه متقاضیان حقوقی:

اینجانب/اینجانبان ..... با سمت ..... شرکت/موسسه/سازمان ..... بدینوسیله اقرار و تأیید می‌نمایم، مفاد قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۲۰ قرائت نموده و اقدامات مالی این شرکت/ موسسه/ سازمان با رعایت موارد فوق خواهد بود. لذا در تمامی موارد پرداخت اعم از سپرده و در صورت برنده شدن سایر مراحل پرداخت، رأساً و از حساب متعلق به متقاضی اقدام خواهد شد.

مهر و امضای صاحبان امضای مجاز
برای اشخاص حقوقی

امضا و اثرانگشت
برای اشخاص حقیقی

شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان (سهامی عام)
واحد بازرگانی و توسعه تجارت

تلفن
+۹۸۲۱۲۶۲۹۴۴۱۳
+۹۸۲۱۷۵۴۶

وب‌سایت
https://prtdc.ir/contact-two/
info@prtdc.ir

آدرس
ایران ،تهران،خیابان نلسون ماندلا
کوچه گلخانه پلاک ۳۶ طبقه چهارم

تعهد نامه شرکت کنندگان در مزایده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می‌نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات و قراردادهای دولتی مصوب ۱۳۳۷ و اصل ۴۱ قانون اساسی نمی‌باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده مذکور را لغو و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

همچنین پیشنهاد دهنده/برنده مزایده قبول و تأیید می‌نماید چنانچه قرارداد را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این قرارداد سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت‌نامه انجام تعهدات برنده را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ قرارداد و تأخیر اجرای کار را از اموال این پیشنهاد دهنده اخذ نماید تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان خواهد بود.

اینجانب/ اینجانبان موظف به جبران کلیه خسارات و ضرر و زیان وارده به شرکت می‌باشم/ می‌باشیم. بدینوسیله تأیید می‌شود: شرایط مندرج در برگ مزایده و برگ پیشنهاد و تعهدنامه شرکت در مزایده به دقت مطالعه شد و مورد قبول می‌باشد و با علم و آگاهی کامل و در کمال صحت عقل و اراده و اختیار حق هرگونه اعتراض را در خصوص تمامی مندرجات برگ شرایط مزایده و فرم پیشنهاد قیمت و تعهدنامه شرکت در مزایده از خود سلب و ساقط می‌نمایم/می‌نماییم.

متن تعهدنامه، قرائت و رؤیت شد و به طور کامل مورد قبول است.

مهر و امضای صاحبان امضای مجاز
برای اشخاص حقوقی

امضا و اثرانگشت
برای اشخاص حقیقی

آدرس
ایران ،تهران،خیابان نلسون ماندلا
کوچه گلخانه پلاک ۳۶ طبقه چهارم

وب‌سایت
https://prtdc.ir/contact-two/
info@prtdc.ir

تلفن
+۹۸۲۱۲۶۲۹۴۴۱۳
+۹۸۲۱۷۵۴۶۲۰۰۰

پیوست شماره ۱: صورتمجلس تفکیکی ساختمان

صورتمجلس تفکیک آپارتمانی پلاک ثبتی ۱۵۵۴۶ فرعی از ۷۰ اصلی بخش ۱۱ در اجرای دستور وارده شماره ۱۸۰۳۸ مورخه ۱۳۹۶/۰۴/۰۴ ذیل استعلام شماره ۱۳۹۶۸۵۶۵۶۳۳۵۰۰۰۱۱۲ مورخه ۱۳۹۶/۰۳/۱۶دفتر خانه اسناد رسمی شماره دفتر خانه ۱۵۵ مبنی بر تفکیک آپارتمانی ششدانگ پلاک ثبتی ۱۵۵۴۶ فرعی از ۷۰ اصلی بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ مفروز و مجزی شده از ۱۰۶۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک شمیران استان تهران که ناصر همراز دارای پروانه شماره ۰۱۰۶۱۰۰۰۱۲۷ نقشه بردار سازمان نظام مهندسی از محل وقوع ملک واقع در تهران-ملاصدرا- شیراز جنوبی- بهار شرقی- پ۹ بازدید و نقشه تفکیکی را بر روی نقشه کاداستری عرصه ملک ترسیم نموده و طی نامه شماره ۲/۵۰۵۵۸/۷۷۳۲ مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۱۵سازمان نظام مهندسی به این واحد ثبتی ارسال گردید. اینجانب/اینجانبان حسن زاده بعنوان نماینده ثبت بامشاد طالب بعنوان نقشه بردار است با توجه به مفاد پایان کار شماره ۳۲۰۶۷۳۸۴ مورخه ۱۳۹۳/۰۷/۱۴ صادره توسط شهرداری منطقه ۳ مجوز تفکیک شماره ۵۰۳/۶۸۲۷۲ مورخه ۱۳۹۶/۱۱/۱۱ توسط شهرداری منطقه ۳ و نقشه تفکیکی ارسالی، عدم تعارض، تجاوز، جابجایی، لغزندگی و عدم مغایرت با مجاورین احراز گردید و با رعایت قانون تملک آپارتمان‌ها و آئین‌نامه اجرائی آن، بند ۱۶ دستورالعمل و سایر بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های صادره سازمان نحوه و میزان مالکیت مالکین و حدود و مشخصات قطعات تفکیکی بشرح ذیل اعلام می‌گردد.

مالکیت

مالکیت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان شماره ثبت ۲۵۰۷۲۸ تاریخ ثبت ۱۳۸۴/۰۵/۰۱ درای شماره ملی ۱۰۱۰۲۹۱۲۱۴۶ با استناد ماده ۴۵ آیین نامه ثبت شماره - تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۰۴ اداره ثبت اسناد و املاک شمیران بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره جایی ۷۰۵۹۳۱ سری ب سال ۹۵ که در دفتر املاک الکترونیکی به شماره ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۵۶۰۱۹۳۱۶ ثبت گردیده است.

مشاعات و مشترکات

عرصه مشاعی طلق به شماره ۱۵۵۴۶ فرعی از ۷۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۰۶۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک شمیران استان تهران به مساحت (۳۵۵/۰۴ سیصد و پنجاه و پنج متر و چهار دسیمتر مربع به حدود: شمالا دیوار به دیوار بطول (۱۰/۵۰) ده متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به قطعه پنج تفکیکی شماره چهارده هزار و یکصد و بیست و شش فرعی از هفتاد اصلی شرقا: دیواریست بطول (۵۰ / ۳۳) سی وسه متر و پنجاه سانتیمتر به قطعه یکصد و شانزده تفکیکی جنوبا: دیوار بدیوار بطول (۱۰/۶۵) ده متر و شصت و پنج سانتیمتر به قطعه پانزده تفکیکی غربا: در دو قسمت اول درب و دیوار بطول ۸/۰۰ هشت متر به خ به عرض دوازده متر دوم دیواربدیوار بطول (۲۵/۵۰) بیست و پنج متر و پنجاه سانتیمتر به قطعه پنج

شرکت توسعه حمل ونقل ریلی پارسیان (سهامی عام)
واحد بازرگانی وتوسعه تجاری

تلفن
+۹۸۲۱۲۶۲۹۴۴۱۳
+۹۸۲۱۷۵۴۶۲۰۰۰

وب‌سایت
https://prtdc.ir/contact-two/
info@prtdc.ir

آدرس
ایران ،تهران،خیابان نلسون ماندلا
کوچه گلخانه پلاک ۳۶ طبقه چهارم

تفکیکی

اتاق آسانسور، در طبقه پشت بام به مساحت (۱۲.۹۳) دوازده متر و نود و سه دسیمتر مربع.

آسانسور، در طبقه همکف به مساحت (۵.۱۶) پنج متر و شانزده دسیمتر مربع، در طبقه ۱ به مساحت (۳.۹۲) سه متر و نود و دو دسیمتر مربع، در طبقه ۲ به مساحت (۳.۹۲) سه متر و نود و دو دسیمتر مربع، در طبقه ۳ به مساحت (۳.۹۲) سه متر و نود و دو دسیمتر مربع، در طبقه ۴ به مساحت (۳.۹۲) سه متر و نود و دو دسیمتر مربع، در طبقه ۵ به مساحت (۳.۹۲) سه متر و نود و دو دسیمتر مربع، در طبقه زیر زمین ۱ به مساحت (۵.۱۵) پنج متر و پانزده دسیمتر مربع.

حیاط مشاعی، در طبقه همکف به مساحت (۱۱۸.۲۸) صد و هجده متر و بیست و هشت دسیمتر مربع.

داکت، در طبقه ۱ به مساحت (۰.۴۴) صفر متر و چهل و چهار دسیمتر مربع، در طبقه ۲ به مساحت (۰.۴۴) صفر متر و چهل و چهار دسیمتر مربع، در طبقه ۳ به مساحت (۰.۴۴) صفر متر و چهل و چهار دسیمتر مربع، در طبقه ۴ به مساحت (۰.۴۴) صفر متر و چهل و چهار دسیمتر مربع، در طبقه ۵ به مساحت (۰.۴۴) صفر متر و چهل و چهار دسیمتر مربع، در طبقه پشت بام به مساحت (۰.۴۴) صفر متر و چهل و چهار دسیمتر مربع.

راه پله مشاعی، در طبقه همکف به مساحت (۱۴) چهارده متر مربع ، در طبقه ۱ به مساحت (۱۲.۲۳) دوازده متر و بیست وسه دسیمتر مربع، در طبقه ۲ به مساحت (۱۲.۲۵) دوازده متر و بیست و پنج دسیمتر مربع ، در طبقه ۳ به مساحت (۱۲.۲۵) دوازده متر و بیست و پنج دسیمتر مربع، در طبقه ۴ به مساحت (۱۲.۲۵) دوازده متر و بیست و پنج دسیمتر مربع، در طبقه ۵ به مساحت (۱۲.۲۵) دوازده متر و بیست و پنج دسیمتر مربع، در طبقه زیر زمین ۱ به مساحت (۱۱.۹۷) یازده متر و نود و هفت دسیمتر مربع، در طبقه پشت بام به مساحت (۱۴.۵) چهارده متر و پنجاه دسیمتر مربع.

راهرو، در طبقه همکف به مساحت (۷.۷۴) هفت متر و هفتاد و چهار دسیمتر مربع، در طبقه ۱ به مساحت (۴.۸۱) چهار متر و هشتاد و یک دسیمتر مربع، در طبقه ۲ به مساحت (۵.۱۳) پنج متر و سیزده دسیمتر مربع، در طبقه ۳ به مساحت (۵.۱۳) پنج متر و سیزده دسیمتر مربع، در طبقه ۴ به مساحت (۵.۱۳) پنج متر و سیزده دسیمتر مربع، در طبقه ۵ به مساحت (۵.۲۴) پنج متر و بیست و چهار دسیمتر مربع.

رمپ، در طبقه زیر زمین ۱ به مساحت (۵.۳۷) پنج متر و سی و هفت دسیمتر مربع

سرویس بهداشتی، در طبقه زیر زمین ۱ به مساحت (۲.۴۹) در متر و چهل و نه دسیمتر مربع، در طبقه زیر زمین ۱ به مساحت (۲.۵۱) دو متر و پنجاه و یک دسیمتر مربع.

پشت بام، در طبقه پشت بام به مساحت (۱۸۳.۳) صد و هشتاد و سه متر و سی دسیمتر مربع.

فضای رمپ، در طبقه همکف به مساحت (۶.۷۵) شش متر و هفتاد و پنج دسیمتر مربع.

شرکت توسعه حمل ونقل ریلی پارسیان (سهامی عام)
واحد بازرگانی وتوسعه تجاری

تلفن
+۹۸۲۱۲۶۲۹۴۴۱۳
+۹۸۲۱۷۵۴۶۲

وب‌سایت
https://prtdc.ir/contact-two/
info@prtdc.ir

آدرس
ایران ،تهران،خیابان نلسون ماندلا
کوچه گلخانه پلاک ۳۶ طبقه چهارم

قسمت پر عرصه، در طبقه زیر زمین ۱ به مساحت (۱۱۸.۲۸) صد و هجده متر و بیست و هشت دسیمتر مربع.
محوطه مشاعی، در طبقه همکف به مساحت (۱۳۱.۳۸) صد و سی و یک متر و سی و هشت دسیمتر مربع، در طبقه زیر زمین به مساحت (۱۲۶.۷۱) صدا و بیست و شش متر صد و بیست و شش متر و هفتاد و یک دسیمتر مربع، در طبقه پشت بام به مساحت (۷.۶۶) هفت متر و شصت و شش دسیمتر مربع.
نورگیر مشاعی، در طبقه ۱ به مساحت (۱۱.۳۲) یازده متر و سی و دو دسیمتر مربع.
پشت بام مشاع و مشترک است که با حق عبور شبکه لوله‌های آب، برق، تلفن، گاز و کانال‌های عمومی کولر و غیره برای کلیه آپارتمان‌های احداثی از یکدیگر گواهی است.
قسمت‌های اختصاصی
شامل پنج دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه طبقات ۱،۲،۳،۴،۵ شامل یازده واحد پارکینگ مسکونی واقع در طبقه/ طبقات: همکف، زیر زمین۱، شامل چهار باب انباری مسکونی واقع در طبقه/طبقات: زیر زمین ۱، که مساحت و حدود و مشخصات هر یک به شرح ذیل اعلام می‌گردد. طبق گواهی بایگانی نسبت به قطعات مورد تفکیک پلاک‌های ۴۴۲۸۴ الی ۴۴۲۸۸ فرعی تعیین گردیده با قید به این که هر یک از قسمت‌های مذکور طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آئین نامه اجرائی آن به قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات سهیم می‌باشد و عملیات تفکیکی در محدوده سند مالکیت انجام و عدم تداخل و تعارض مورد گواهی است.
مشخصات آپارتمان‌ها
ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه یک تفکیکی به شماره چهل و چهار هزار و دویست و هشتاد و چهار فرعی از ۷۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پانزده هزار و پانصد و چهل و شش فرعی از اصلی مذکور به مساحت (۱۹۷.۴۳) صد و نود و هفت متر و چهل و و سه دسیمتر مربع واقع در طبقه یک با قدر السهم از عرضه و مشاعات و سایر مشترکات با حدود اربعه: شمالاً دیواریست بطول (۱۰/۴۰) ده متر و چهل سانتیمتر به قطعه ۵ تفکیکی شماره ۱۴۱۲۶ فرعی از ۷۰ اصلی شرقاً در شش قسمت، که قسمت پنجم آن شمالی، قسمتهای دوم و سوم آن جنوبی، است. اول دیواریست بطول (۹۶/ ۱۳) سیزده متر و نود و شش سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۱۱۶ تفکیکی قرار دارد دوم دیوار یست بطول (۱/۴۶) یک متر و چهل وشش سانتیمتر به داکت سوم درب و دیوار و پنجره‌ای است بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر به نورگیر مشاعی چهارم دیوار و پنجره است بطول (۲/۹۷) دو متر و نود و هفت سانتیمتر به نورگیر مشاعی پنجم یواریست بطول (۳/۹۶) سه متر و نود و شش سانتیمتر به نورگیر مشاعی ششم دیوار پست بطول (۲۰/ ۵) پنج متر و بیست سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۱۱۶ تفکیکی قرار دارد جنوباً در دو قسمت، اول دیوار و پنجره است بطول (۳/۹۵) سه متر و نود و پنج سانتیمتر

آدرس
ایران ،تهران،خیابان نلسون ماندلا
کوچه گلخانه پلاک ۳۶ طبقه چهارم
وب‌سایت
https://prtdc.ir/contact-two/
info@prtdc.ir
تلفن
+۹۸۲۱۲۶۲۹۴۴۱۳
+۹۸۲۱۷۵۴۶۲

به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول (۴۶/ ۶) شش متر و چهل وشش سانتیمتر به فضای قسمتی از سقف طبقه زیر زمین ۱- غرباً در نه قسمت، که قسمتهای دوم و چهارم آن شمالی، قسمتهای ششم و هشتم آن جنوبی، است. اول دیواریست بطول (۳/۱۲) سه متر و دوازده سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۵ تفکیکی قرار دارد دوم دیواریست بطول (۲/۵۹) دو متر و پنجاه و نه سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم دیواریست بطول (۳/۷۰) سه متر و هفتاد سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم دیواریست بطول (۱/۷۰) یک متر و هفتاد سانتیمتر به راهرو پنجم دیواریست بطول (۲/۶۱) دو متر و شصت و یک سانتیمتر به راهرو ششم درب و دیوار است بطول (۱/۸۸) یک متر و هشتاد وهشت سانتیمتر به راهرو هفتم دیواریست بطول (۰.۰۹) نه سانتیمتر به آسانسور هشتم دیواریت بطول (۲.۴۰) دو متر و چهل سانتیمتر به آسانسور نهم دیواریست بطول (۱۲/۶۱) دوازده متر و شصت و یک سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۵ تفکیکی قرار دارد سقف با کف طبقه دو اشتراکی است کف با سقف طبقه همکف اشتراکی است.

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه دو تفکیکی به شماره چهل و چهار هزار و دویست و هشتاد و پنج فرعی از ۷۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پانزده هزار و پانصد و چهل و شش فرعی از اصلی مذکور به مساحت (۱۹۷.۰۹) صد و نود و هفت متر و نه دسیمتر مربع واقع در طبقه دو با قدر السهم از عرصه و مشاعات و سایر مشترکات با حدود اربعه: شمالاً دیواریست بطول (۱۰/۴۰) ده متر و چهل سانتیمتر به قطعه ۵ تفکیکی شماره ۱۴۱۲۶ فرعی از ۷۰ اصلی شرقاً در شش قسمت، که قسمت پنجم آن شمالی، قسمت‌های دوم و سوم آن جنوبی است. اول دیواریست بطول (۱۳ /۹۶) سیزده متر و نود و شش سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۱۱۶ تفکیکی قرار دارد دوم دیواریست بطول (۱/۴۶) یک متر و چهل وشش سانتیمتر به داکت سوم دیوار و پنجره است بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی چهارم دیوار و پنجره است بطول (۲/۹۷) دو متر و نود و هفت سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی پنجم دیوار و پنجره است بطول (۳/۹۶) سه متر و نود وشش سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی ششم دیواریست بطول (۵/۲۰) پنج متر و بیست سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۱۱۶ تفکیکی قرار دارد جنوباً در دو قسمت اول دیوار و پنجره است بطول (۳/۹۵) سه متر و نود و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول (۶.۴۶) شش متر و چهل وشش سانتیمتر به فضای قسمتی از سقف طبقه زیر زمین ۱- غرباً در نه قسمت که قسمت‌های دوم و چهارم آن شمالی، قسمت‌های ششم و هشتم آن جنوبی است. اول دیواریست بطول (۳.۱۲) سه متر و دوازده سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۵ تفکیکی قرار دارد دوم دیواریست بطول (۲/۵۹) دو متر و پنجاه و نه سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم دیواریست بطول (۳.۶۸) سه متر و شصت و هشت سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم دیواریست بطول (۱/۸۲) یک متر و هشتاد و دو سانتیمتر به راهرو پنجم دیواریست بطول (۲/۶۲) دو متر و شصت و دو سانتیمتر به راهر و ششم درب و دیوار است بطول (۲/۰۰) دو متر به راهرو هفتم دیواریست بطول

شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان (سهامی عام)
واحد بازرگانی و توسعه تجاری

تلفن
+ ۹۸۲۱۲۶۲۹۴۴۱۳
+ ۹۸۲۱۲۶۲۹۴۵۴

وب‌سایت
https://prtdc.ir/contact-two/
info@prtdc.ir

آدرس
ایران ،تهران،خیابان نلسون ماندلا
کوچه گلخانه پلاک ۳۶ طبقه چهارم

(۰/۱۳) سیزده سانتیمتر به آسانسور هشتم دیواریست بطول (۲/۴۰) دو متر و چهل سانتیمتر به آسانسور نهم دیواریست بطول (۱۲/۶۱) دوازده متر و شصت و یک سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۵ تفکیکی قرار دارد سقف با کف طبقه سه اشتراکی است کف با سقف طبقه یک اشتراکی است.

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه سه تفکیکی به شماره چهل و چهار هزار و دویست و هشتاد و شش فرعی از ۷۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پانزده هزار و پانصد و چهل و شش فرعی از اصلی مذکور به مساحت (۱۹۷.۰۹) صد و نود و هفت متر و نه دسیمتر مربع واقع در طبقه سه. با قدر السهم از عرصه و مشاعات و سایر مشترکات با حدود اربعه شمالاً دیواریست بطول (۴۰-۱۰) ده متر و چهل سانتیمتر به قطعه ۵ تفکیکی شماره ۱۴۱۲۶ فرعی از ۷۰ اصلی شرقاً در شش قسمت که قسمت پنجم آن شمالی، قسمتهای دوم و سوم آن جنوبی است. اول دیواریست بطول (۹۶ / ۱۳) سیزده متر و نود وشش سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۱۱۶ تفکیکی قرار دارد دوم دیوار بست بطول (۱/۴۶) یک متر و چهل وشش سانتیمتر به داکت سوم دیوار و پنجره است بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی چهارم دیوار و پنجره است بطول (۲/۹۷) دو متر و نود و هفت سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی پنجم دیوار و پنجره است بطول (۳/۹۶) سه متر و نود وشش سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی ششم دیواریست بطول (۵/۲۰) پنج متر و بیست سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۱۱۶ تفکیکی قرار دارد جنوباً در دو قسمت اول دیوار و پنجره است بطول (۳/۹۵) سه متر و نود و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول (۶/۴۵) شش متر و چهل و پنج سانتیمتر به فضای قسمتی از سقف طبقه زیر زیر زمین ۱- غرباً در نه قسمت که قسمتهای دوم و چهارم آن شمالی ، قسمتهای ششم و هشتم آن جنوبی، است. اول دیواریست بطول (۱۲ / ۳) سه متر و دوازده سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۵ تفکیکی قرار دارد دوم دیواریست بطول (۵۹ / ۲) دو متر و پنجاه و نه سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم دیواریست بطول (۳/۶۸) سه متر و شصت و هشت سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم دیواریست بطول (۱/۸۲) یک متر و هشتاد و دو سانتیمتر به راهرو پنجم دیواری و اول (۲.۶۲) دو متر و شصت و دو سانتیمتر به راهرو ششم درب و دیوار است بطول (۲/۰۰) دو متر به راهرو هفتم دیوار طول (۰.۱۳) سیزده سانتیمتر به آسانسور هشتم دیواریست بطول (۲/۴۱) دو متر و چهل و یک سانتیمتر به آسانسور نهم دیواریست بطول (۱۲/۶۱) دوازده متر و شصت و یک سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۵ تفکیکی قرار دارد سقف با کف طبقه چهار اشتراکی است کف با سقف طبقه دو اشتراکی است.

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه چهار تفکیکی به شماره چهل و چهار هزار و دویست و هشتاد و هفت فرعی از ۷۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پانزده هزار و پانصد و چهل و شش فرعی از اصلی مذکور به مساحت (۱۹۷.۰۹) صد و نود وهفت متر و نه دسیمتر مربع واقع در طبقه چهار با قدر السهم از عرصه و مشاعات و سایر مشترکات با حدود اربعه شمالاً دیواریست

شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان (سهامی عام)
واحد بازرگانی و توسعه تجاری

تلفن
+۹۸۲۱۲۶۲۹۴۴۱۳
+۹۸۲۱۷۵۴۶۲۰۰۰

وب‌سایت
https://prtdc.ir/contact-two/
info@prtdc.ir

آدرس
ایران ،تهران،خیابان نلسون ماندلا
کوچه گلخانه پلاک ۳۶ طبقه چهارم

بطول (۱۰/۴۰) ده متر و چهل سانتیمتر به قطعه ۵ تفکیکی شماره ۱۴۱۲۶ فرعی از ۷۰ اصلی شرقاً در شش قسمت که قسمت پنجم آن شمالی قسمتهای دوم و سوم آن جنوبی است. اول دیواریست بطول (۱۳/۹۶) سیزده متر و نود وشش سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۱۱۶ تفکیکی قرار دارد دوم دیواریست بطول (۱/۴۶) یک متر وچهل وشش سانتیمتر به داکت سوم دیوار و پنجره است بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی چهارم دیوار و پنجره است بطول (۲/۹۷) دو متر و نود و هفت سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی پنجم دیوار و پنجره است بطول (۳.۹۶) سه متر و نود و شش سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی ششم دیواریست بطول (۲۰. ۵) پنج متر و بیست سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۱۱۶ تفکیکی قرار دارد جنوباً در دو قسمت اول دیوار و پنجره است بطول (۳/۹۵) سه متر و نود و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول (۶/۴۵) شش متر و چهل و پنج سانتیمتر به فضای قسمتی از سقف طبقه زیر زمین ۱- غرباً در نه قسمت که قسمتهای دوم و چهارم آن شمالی ، قسمتهای ششم و هشتم آن جنوبی است. اول دیواریست بطول (۳/۱۲) سه متر و دوازده سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۵ تفکیکی قراردارد دوم دیواریست بطول (۲/۵۹) دو متر و پنجاه و نه سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم دیواریست بطول (۳.۶۸) سه متر و شصت و هشت سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم دیواریست بطول۱.۸۲ یک متر و هشتاد و دو سانتیمتر به راهرو پنجم دیواریست بطول (۲/۶۲) دو متر و شصت و دو سانتیمتر به راهرو ششم درب و دیوار است بطول (۲/۰۰) دو متر به راهرو هفتم دیواریست بطول (۰/۱۳) سیزده سانتیمتر به آسانسور هشتم دیواریست بطول (۲.۴۱) دو متر و چهل و یک سانتیمتر به آسانسور نهم دیواریست بطول (۱۲. ۶۱) دوازده متر و شصت و یک سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۵ تفکیکی قرار دارد سقف با کف طبقه پنج اشتراکی است کف با سقف طبقه سه اشتراکی است.

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه پنج تفکیکی به شماره چهل و چهار هزار و دویست و هشتاد و هشت فرعی از ۷۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پانزده هزار و پانصد و چهل و شش فرعی از اصلی مذکور به مساحت (۱۹۶.۹۸) صد دو نود و شش متر و نود و هشت دسیمتر مربع واقع در طبقه پنج با قدر السهم از عرصه و مشاعات و سایر مشترکات با حدود اربعه: شمالاً دیواریست بطول (۱۰/۴۰) ده متر و چهل سانتیمتر به قطعه ۵ تفکیکی شماره ۱۴۱۲۶ فرعی از ۷۰ اصلی شرقاً در شش قسمت کم قسمت پنجم آن شمالی قسمتهای دوم و سوم آن جنوبی است. اول دیواریست بطول (۱۳/۹۶) سیزده متر و نود وشش سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء، آن قطعه ۱۱۶ تفکیکی قرار دارد دوم دیواریست بطول (۱/۴۶) یک متر و چهل وشش سانتیمتر به داکت سوم دیوار و پنجره است بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی چهارم دیوار و پنجره است بطول (۲/۹۷) دو متر و نود و هفت سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی پنجم دیوار و پنجره است بطول (۳/۹۶) سه متر و نود و شش سانتیمتر به فضای نورگیر مشاعی ششم دیواریست بطول (۵/۲۰) پنج متر و بیست سانتیمتر به درز انقطاع

شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان (سهامی عام)
واحد بازرگانی و توسعه بازار

تلفن
+ ۹۸۲۱۲۶۲۹۴۴۱۳
+ ۹۸۲۱۷۵ ۱۶

وب‌سایت
https://prtdc.ir/contact-two/
info@prtdc.ir

آدرس
ایران ،تهران، خیابان نلسون ماندلا
کوچه گلخانه پلاک ۳۶ طبقه چهارم

مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۱۱۶ تفکیکی قرار دارد جنوباً در دو قسمت اول دیوار و پنجره است بطول (۳/۹۵) سه متر و نود و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول (۶/۴۶) شش متر و چهل و شش سانتیمتر به فضای قسمتی از سقف طبقه زیر زمین ۱- غرباً در نه قسمت که قسمت‌های دوم و چهارم آن شمالی قسمت‌های ششم و هشتم آن جنوبی است. اول دیواریست بطول (۳/۱۲) سه متر و دوازده سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۵ تفکیکی قرار دارد دوم دیواریست بطول (۲.۵۹) دو متر و پنجاه ونه سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم دیواریست بطول ۳/۶۸ سه متر و شصت و هشت سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم دیواریست بطول (۱.۸۲) یک متر و هشتاد و دو سانتیمتر به راهرو پنجم دیواریست بطول (۲/۶۷) دو متر و شصت و هفت سانتیمتر به راهرو ششم درب و دیواریست بطول (۲/۰۰) دو متر به راهر و هفتم دیواریست بطول (۰/۰۷) هفت سانتیمتر به آسانسور هشتم دیواریست بطول (۲/۴۱) دو متر و چهل و یک سانتیمتر به آسانسور نهم دیواریست بطول (۱۲/۶۱) دوازده متر و شصت و یک سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۵ تفکیکی قرار دارد سقف با کف پشت بام مشاعی اشتراکی است کف با سقف طبقه چهار اشتراکی است.

مشخصات انباری‌ها

انباری مسکونی قطعه یک تفکیکی به مساحت (۵.۵۸) پنج متر و پنجاه و هشت دسیمتر مربع واقع در سمت مرکزی طبقه زیر زمین ۱ با حدود اربعه: شمالاً در دو قسمت اول دیواریست بطول (۱/۳۹) یک متر و سی و نه سانتیمتر به سرویس بهداشتی دوم دیواریست بطول (۱/۳۹) یک متر و سی و نه سانتیمتر به سرویس بهداشتی شرقاً درب و دیوار است بطول (۲/۰۲) دو متر؛

و دو سانتیمتر به محوطه مشاعی جنوباً در دو قسمت اول دیواریست بطول (۲/۵۵) دو متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به محوطه مشاعی دوم دیواریست مشترک بطول (۰/۱۲) دوازده سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۴ غرباً در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی ، است. اول دیواریست مشترک بطول (۰/۴۴) جهل و چهار سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۴ دوم دیواریست مشترک بطول (۱۲.۰۰) دوازده سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۴ سوم دیواریست بطول ۱/۵۸ یک متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به راه پله مشاعی؛

۲- انباری مسکونی قطعه دو تفکیکی به مساحت (۵.۰۷) پنج متر و هفت دسیمتر مربع واقع در سمت جنوبی طبقه زیر زمین ۱ با حدود اربعه: شمالاً درب و دیوار است بطول (۲/۲۵) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر به محوطه مشاعی شرقاً در سه قسمت، اول دیواریست بطول (۰/۵۰) پنجاه سانتیمتر به محوطه مشاعی دوم دیوار پست بطول (۱.۳۶) یک متر و سی و شش سانتیمتر به رمپ سوم دیواریست بطول (۳۹ / ۰) سی و نه سانتیمتر به قسمت پر عرصه جنوبا دیواریست بطول (۲/۲۵) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر به قسمت پر عرصه غرباً دیواریست مشترک بطول (۲.۲۵) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۳؛

تلفن
+۹۸۲۱۲۶۲۹۴۴۱۳
واحد بازرگانی وتوسعه تجاری
+۹۸۲۱۷۵۴۶۲۰۰۰

وب سایت
https://prtdc.ir/contact-two/
info@prtdc.ir

آدرس
ایران ،تهران،خیابان نلسون ماندلا
کوچه گلخانه پلاک ۳۶ طبقه چهارم

۳- انباری مسکونی قطعه سه تفکیکی به مساحت (۴.۵۵) چهار متر و پنجاه و پنج دسیمتر مربع واقع در سمت جنوبی طبقه زیر زمین ۱ با حدود اربعه شمالاً در سه قسمت، که قسمت دوم آن غربی، است. اول دیواریست مشترک بطول (۰/۷۵) هفتاد و پنج سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه۴ دوم دیواریست مشترک بطول (۰/۰۸) هشت سانتیمتر به به انباری مسکونی قطعه۴ سوم درب و دیوار است بطول (۱/۳۰) یک متر و سی سانتیمتر به محوطه مشاعی شرقاً دیواریست مشترک بطول (۲/۲۵) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۲ جنوباً دیواریست بطول (۲/۰۵) دو متر و پنج سانتیمتر به قسمت پر عرصه غرباً دیواریست مشترک بطول (۲/۱۷) دو متر و هفده سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۴؛

۴- انباری مسکونی قطعه چهار تفکیکی به مساحت (۹.۲۱) نه متر و بیست و یک دسیمتر مربع واقع در سمت جنوب غربی طبقه زیر زمین ۱ با حدود اربعه: شمالاً در دو قسمت اول دیواریست بطول (۲/۶۷) دو متر و شصت و هفت سانتیمتر به راه پله مشاعی دوم دیواریست مشترک بطول (۰/۱۲) دوازده سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۱ شرقاً در شش قسمت، که قسمت دوم آن شمالی، قسمت پنجم آن جنوبی است. اول دیواریست مشترک بطول (۰ /۴۴) چهل و چهار سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۱ دوم دیواریست مشترک بطول (۰.۱۲) دوازده سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۱ سوم درب و دیوار است. بطول (۱/۰۶) یک متر و شش سانتیمتر به محوطه مشاعی چهارم دیواریست مشترک بطول (۰/۰۸) هشت سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۳ پنجم دیواریست مشترک بطول (۰.۷۵) هفتاد و پنج سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۳ ششم دیواریست مشترک بطول (۲/۱۷) دو متر و هفده سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۳ جنوباً دیواریست بطول (۲ /۱۵) دو متر و پانزده سانتیمتر به قسمت پر عرصه غرباً دیواریست بطول (۳.۷۵) سه متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوراء آن قطعه ۵ تفکیکی قرار دارد.

مشخصات پارکینگ‌ها

پارکینگ مسکونی قطعه یک تفکیکی به مساحت (۱۱) یازده متر مربع واقع در سمت شمال غربی طبقه همکف با حدود اربعه: شمالاً خط فرضی به محوطه مشاعی است. بطول (۵/۰۰) پنج مسیر شرقاً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر جنوباً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵.۰۰) پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۲ غرباً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲.۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر سقف با کف طبقه یک اشتراکی است کف با سقف زیر زمین یک اشتراکی است؛

پارکینگ مسکونی قطعه دو تفکیکی به مساحت (۱۱) یازده متر مربع واقع در سمت غربی طبقه همکف، با حدود اربعه: شمالاً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۱ شرقاً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر جنوباً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ

شرکت توسعه حمل ونقل ریلی پارسیان (سهامی عام)
واحد بازرگانی وتوسعه تجاری

تلفن
+۹۸۲۱۲۶۲۹۴۴۱۳
+۹۸۲۱۷۵۴۶۲۰۰۰

وب‌سایت
https://prtdc.ir/contact-two/
info@prtdc.ir

آدرس
ایران ،تهران،خیابان نلسون ماندلا
کوچه گلخانه پلاک ۳۶ طبقه چهارم

مسکونی قطعه ۳ غرباً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر سقف با کف طبقه یک اشتراکی است کف با سقف زیر زمین یک اشتراکی است؛

پارکینگ مسکونی قطعه سه تفکیکی به مساحت (۱۱) یازده متر مربع واقع در سمت غربی طبقه همکف، با حدود اربعه: شمالاً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۲ شرقاً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر جنوباً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر غرباً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر سقف با کف طبقه یک اشتراکی است کف با سقف زیر زمین یک اشتراکی است؛

پارکینگ مسکونی قطعه چهار تفکیکی به مساحت (۱۰.۵۶) ده متر و پنجاه و شش دسیمتر مربع واقع در بیست غربی طبقه همکف با حدود اربعه شمالاً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴.۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر شرقاً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر جنوباً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر به پارکینگ مسکونی قطعه ۵ غرباً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر سقف با کف طبقه یک اشتراکی است کف با سقف زیر زمین یک اشتراکی است؛

پارکینگ مسکونی قطعه پنج به تفکیکی به مساحت (۱۰.۵۶) ده متر و پنجاه و شش دسیمتر مربع واقع در سمت غربی طبقه همکف با حدود اربعه: شمالاً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر به پارکینگ مسکونی قطعه ۴ شرقاً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر جنوباً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۸۰) چهارمتر و هشتاد سانتیمتر غرباً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر سقف با کف طبقه یک اشتراکی است کف با سقف زیر زمین یک اشتراکی است.

پارکینگ مسکونی قطعه شش تفکیکی به مساحت (۱۱) یازده متر مربع واقع در سمت شرقی طبقه همکف با حدود اربعه: شمالاً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر شرقاً خط فرضی به محوطه مشاعی است. بطول (۵/۰۰) پنج متر جنوباً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر غرباً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر سقف با کف طبقه یک اشتراکی است کف با سقف زیر زمین یک اشتراکی است؛

پارکینگ مسکونی قطعه هفت تفکیکی به مساحت (۱۱) یازده متر مربع واقع در سمت شمال غربی طبقه زیر زمین ۱ با حدود اربعه: شمالاً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر شرقاً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر جنوباً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۸ غرباً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر؛

تلفن
+۹۸۲۱۲۶۲۹۴۴۱۳
+۹۸۲۱۷۵۴۶۲۰۰۰

وب‌سایت
https://prtdc.ir/contact-two/
info@prtdc.ir

آدرس
ایران ،تهران،خیابان نلسون ماندلا
کوچه گلخانه پلاک ۳۶ طبقه چهارم

پارکینگ مسکونی قطعه هشت تفکیکی به مساحت (۱۱) یازده متر مربع واقع در سمت غربی طبقه زیر زمین ۱ با حدود اربعه: شمالاً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵.۰۰) پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۷ شرقاً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر جنوباً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۹ غرباً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر؛

پارکینگ مسکونی قطعه نه تفکیکی به مساحت (۱۱) یازده متر مربع واقع در سمت غربی طبقه زیر زمین ۱ با حدود اربعه: شمالاً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۸ شرقاً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر جنوباً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر غرباً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر؛

پارکینگ مسکونی قطعه ده تفکیکی به مساحت (۱۰.۵۶) ده متر و پنجاه و شش دسیمتر مربع واقع در سمت غربی طبقه زیر زمین ۱ با حدود اربعه: شمالاً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر شرقاً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دوستر و بیست سانتیمتر جنوباً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر به پارکینگ مسکونی قطعه ۱۱ غرباً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر؛

پارکینگ مسکونی قطعه بازده تفکیکی به مساحت (۱۰/۵۶) ده متر و پنجاه و شش دسیمتر مربع واقع در سمت غربی طبقه زیر زمین ۱ با حدود اربعه: شمالاً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴.۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر به پارکینگ مسکونی قطعه ۱۰ شرقاً خط فرضی به محوطه مشاعی مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و و بیست سانتیمتر جنوباً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر غرباً خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر.

تذکر: انتقال انباری و پارکینگ‌ها منوط به رعایت بند ۱۶ دستورالعمل تفکیک آپارتمان‌ها می‌باشد.

شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان (سهامی خاص)
واحد بازرگانی و توسعه تجاری
+۹۸۲۱۲۶۲۹۴۴۱۳
+۹۸۲۱۷۵۴۶۲۰۰۰

وب سایت
https://prtdc.ir/contact-two/
info@prtdc.ir

آدرس
ایران ،تهران،خیابان نلسون ماندلا
کوچه گلخانه پلاک ۳۶ طبقه چهارم

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران

منصور کریمی
محسن شایگان پارسا

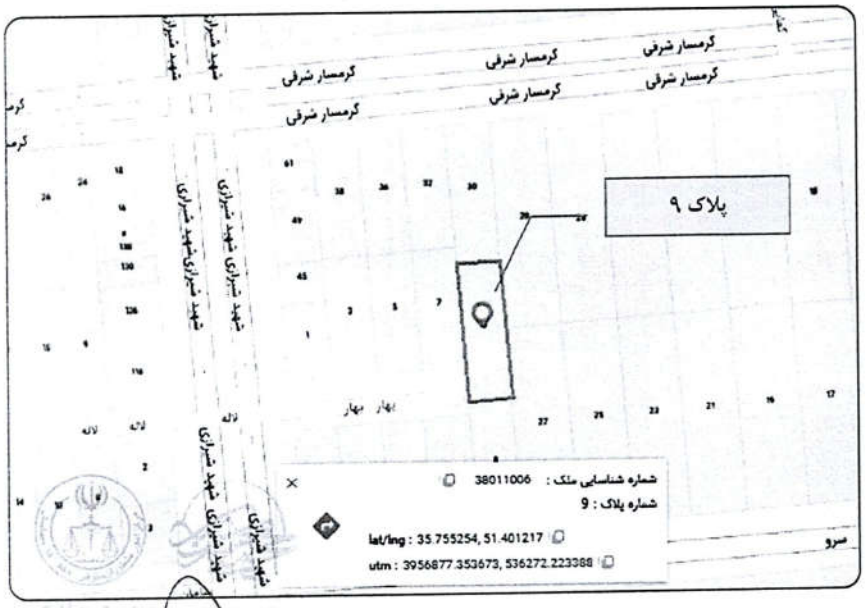
جناب آقای مهندس سیدمحمدمهدی شریفی

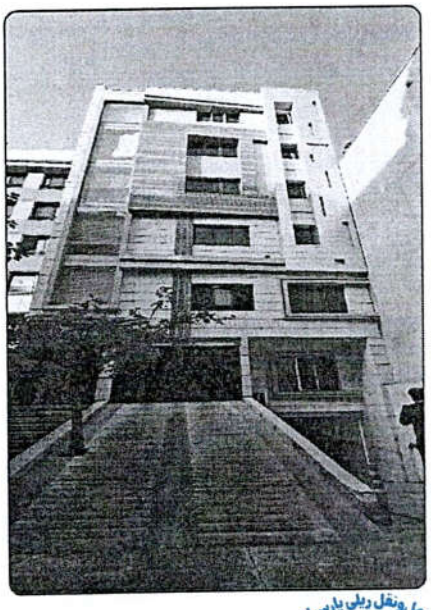
مدیرعامل محترم و نائب رئیس هیأت مدیره شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان

موضوع: گزارش کارشناسی ملک ملاصدرا - قیمت پایه مزایده فروش

با سلام و احترام

بازگشت به درخواست کارشناسی شماره ۱۴۴۴/ص/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ آن شرکت، معطوف به نامه شماره ۱۰۰۰۶۷۲۳۷۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ گروه سرمایه‌گذاری غدیر، با موضوع ارزیابی ساختمان ۵ واحدی و اداری ملاصدرا، «**صرفاً جهت قیمت پایه‌ی مزایده و فروش کلیه واحدها به صورت یک‌جا**» و پیرو دریافت مدارک و مستندات ابرازی و بازدید از محل ملک به آدرس تهران، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز جنوبی، انتهای بن بست بهار، پلاک ۹ و بررسی‌های فنی لازم، نظر کارشناسی به شرح زیر تقدیم می‌گردد.





مشخصات ثبتی و مستندات ابرازی

۱- برابر تصویر ابرازی سند مالکیت شماره ۹۰۷۵۹۰ ب / ۹۷، ملک موردنظر عبارت است از عرصه و اعیان آپارتمان (وضعیت خاص طلق) پلاک ثبتی ۷۰/۴۴۲۸۴ قطعه ۱ تفکیکی مفروز از ۱۵۵۴۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک شمیران تهران، به مساحت **۱۹۷/ ۴۳ مترمربع** واقع در **طبقه یک**، به انضمام انباری اداری قطعه یک تفکیکی به مساحت ۵/۵۸ مترمربع واقع در سمت مرکزی زیرزمین، به انضمام پارکینگ قطعه ۷ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت شمال‌غربی زیرزمین یک، پارکینگ قطعه ۸ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت غربی زیرزمین یک، با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین نامه اجرایی آن.

۲- برابر تصویر ابرازی سند مالکیت شماره ۹۰۷۵۸۹ ب / ۹۷، ملک موردنظر عبارت است از عرصه و اعیان آپارتمان (وضعیت خاص طلق) پلاک ثبتی ۷۰/۴۴۲۸۵ قطعه ۲ تفکیکی مفروز از ۱۵۵۴۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک شمیران تهران، به مساحت **۱۹۷/ ۰۹ مترمربع** واقع در **طبقه دو**، به انضمام انباری اداری قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۵/۰۷ مترمربع واقع در سمت جنوبی زیرزمین، به انضمام پارکینگ قطعه ۹ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت غربی زیرزمین یک، به انضمام پارکینگ قطعه ۱۰ تفکیکی به مساحت ۱۰/۵۶ مترمربع واقع در سمت غربی زیرزمین یک، با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین نامه اجرایی آن.

منصور کریمی

شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان
واحد بازرگانی و توسعه تجاری

۳- برابر تصویر ابرازی سند مالکیت شماره ۹۰۷۵۸۸ ب / ۹۷، ملک موردنظر عبارت است از عرصه و اعیان آپارتمان (وضعیت خاص طلق) پلاک ثبتی ۷۰/۴۴۲۸۶ قطعه ۳ تفکیکی مفروز از ۱۵۵۴۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک شمیران تهران، به مساحت **۱۹۷/ ۰۹ مترمربع** واقع در **طبقه سه**، به انضمام انباری اداری قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۴/۵۵ مترمربع واقع در سمت جنوبی زیرزمین، به انضمام پارکینگ قطعه ۱۱ تفکیکی به مساحت ۱۰/۵۶ مترمربع واقع در سمت غربی زیرزمین یک، به انضمام پارکینگ قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت شرقی همکف، با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین نامه اجرایی آن.

۴- برابر تصویر ابرازی سند مالکیت شماره ۹۰۷۵۸۷ ب / ۹۷، ملک موردنظر عبارت است از عرصه و اعیان آپارتمان (وضعیت خاص طلق) پلاک ثبتی ۷۰/۴۴۲۸۷ قطعه ۴ تفکیکی مفروز از ۱۵۵۴۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک شمیران تهران، به مساحت **۱۹۷/ ۰۹ مترمربع** واقع در **طبقه چهار**، به انضمام انباری اداری قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۹/۲۱ مترمربع واقع در سمت جنوب‌غربی زیرزمین یک، به انضمام پارکینگ قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۱۰/۵۶ مترمربع واقع در سمت غربی همکف، به انضمام پارکینگ قطعه ۵ تفکیکی به مساحت ۱۰/۵۶ مترمربع واقع در سمت غربی همکف، با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین نامه اجرایی آن.

۵- برابر تصویر ابرازی سند مالکیت شماره ۹۰۷۵۸۶ ب / ۹۷، ملک موردنظر عبارت است از عرصه و اعیان

آپارتمان (وضعیت خاص طلق) پلاک ثبتی ۷۰/۴۴۲۸۸ قطعه ۵ تفکیکی مفروز از ۱۵۵۴۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک شمیران تهران، به مساحت **۱۹۶/۹۸ مترمربع** واقع در **طبقه پنج**، به انضمام پارکینگ اداری قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت غربی همکف، به انضمام پارکینگ قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت شمال‌غربی همکف، به انضمام پارکینگ قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت غربی همکف، با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین نامه اجرایی آن.

۶- گواهی پایان کار ساختمان با شماره ۳۲۰۶۷۳۸۴ مورخ ۱۳۹۳/۰۷/۱۴ می‌باشد.

۷- گواهی پایان کار اداری قطعات یک تا پنج به ترتیب با شماره ۳۲۰۸۳۸۱۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۳، شماره ۳۲۰۸۳۶۵۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۱، شماره ۳۲۰۸۳۶۵۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۳۱، شماره ۳۲۰۸۳۶۷۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۳ و شماره ۳۲۰۸۳۶۷۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۳ می‌باشد.

۸- به استناد صورتمجلس تغییر کاربری ۱۳۹۷۸۵۶۰۱۰۵۶۰۱۸۵۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمیرانات، کاربری تمام واحدها از مسکونی به اداری تغییر یافته است.

تشریح اجمالی وضعیت ملک

ملک مورد کارشناسی ، ساختمانی ۷ طبقه (یک طبقه زیرزمین ، همکف و ۵ طبقه) مشتمل بر ۵ واحد آپارتمانی واقع در طبقات اول تا پنجم با کاربری اداری می باشد. اسکلت ملک از نوع بتنی و دارای نمای ترکیبی سنگ ، ورق کامپوزیت و شیشه بوده و قدمت ملک حدود ۱۱ سال است. درب ورودی

منصور کریمی
کارشناس رسمی دادگستری

شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان
واحد بازرگانی و توسعه تجاری

ا صلی ملک آهنی و پنجره های واحد از نوع یو.پی.وی. سی و ملک دارای یک د ستگاه آ ساند سور و درب ورود خودرو ریموت کنترل و درب ورودی یه طبقه همکف از نوع اسلایدینگ اتوماتیک است. در طبقه زیرزمین پارکینگ ها ، انباری ها و دو دستگاه سرویس بهداشتی تعبیه شده است و طبقه همکف ب صورت پارکینگ و بخ شی با ا ستفاده از پارتی شن جهت بخش اطلاعات و حرا ست تعبیه شده ا ست. ساختمان دارای یک دستگاه آسانسور و یک راه‌پله با پوشش کلی کف سنگ و بدنه اغلب سنگ و مابقی گچ و رنگ می باشد.

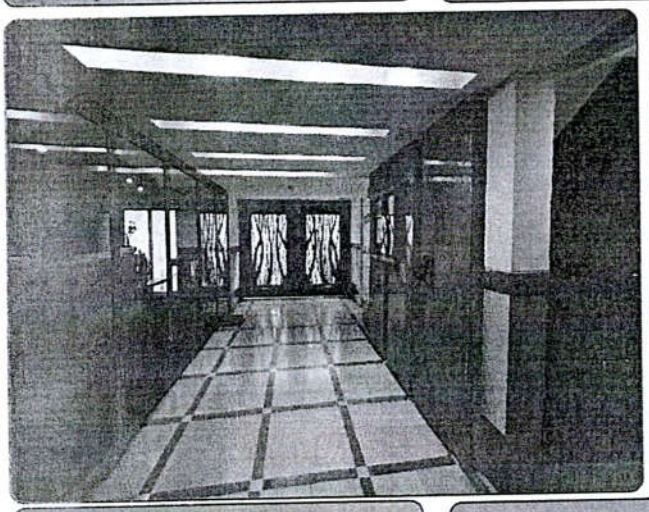
واحدهای آپارتمانی اداری طبقات اول تا چهارم نسبتا مشابه و مشتمل بر سالن اصلی ، سه اتاق ، آبدارخانه با کابینت و سرویس بهداشتی می باشند . سالن اصلی با پارتیشن بندی از ام.دی.اف و شیشه ، متنا سب با امور اداری ف ضابندی شده ا ست. واحد اداری طبقه پنجم که طبقه مدیریت می با شد نیز با تغییرات صورت گرفته مشتمل بر سالن انتظار و راهرو ، سالن اجتماعات ، سالن جلسه و اتاق مدیریت و دو د ستگاه سرویس بهدا شتی ا ست. کفها با پو شش سنگ و دیوارها و سقف سفیدکاری و رنگ آمیزی شده است. بخشهایی از سقف طبقه پنجم بصورت دکوراتیور می باشد.

سیستم تهویه مطبوع از طریق داکت اسپلیت و نیز دربرخی فضاها با اسپلیت یونیت تامین می گردد. درب ورودی واحدها از نوع ضد سرقت و دربهای داخلی از نوع چوبی می باشد. ملک دارای سامانه اعلام حریق و انشعابات آب ، برق و گاز می باشند و در زمان بازدید به صورت دفاتر کار و در اجاره مشاهده شد.

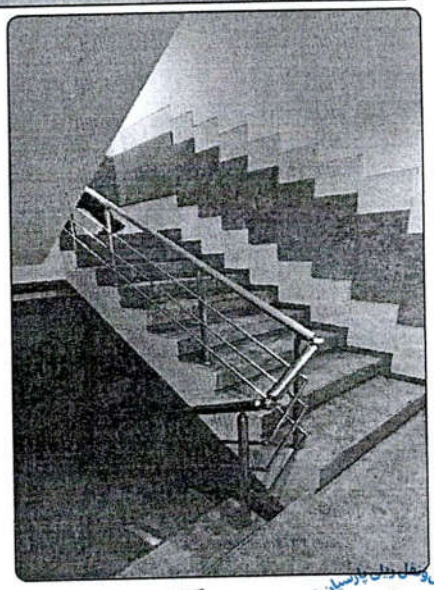
منصور کریمی

شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسی (سهامی خاص)
واحد بازرگانی وتوسعه تجاری







شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان (سهامی خاص)
واحد بازرگانی وتوسعه تجاری

منصور کریمی
محسن شایگان پارسا
کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران

حدود و شرایط کارشناسی

۱- با توجه به وضعیت کنونی حاکم بر بازار ملک و امکان وقوع ناپایداری بازار و عدم قطعیت و نوسانات شدید قیمتها، در صورت رخداد تکانه‌های اقتصاد کلان در آینده دور یا نزدیک، بدیهیست ارزیابی اعلام شده به روز و فی‌الحال بوده و با تغییر شرایط روز، بازنگری در برآورد اعلامی کاملاً ضروری است.

۲- این گزارش فقط در چارچوب درخواست متقاضی نگاشته شده و در دیگر مراجع و موضوعات نمی‌تواند مورد استناد قرار گیرد.

۳- چنانچه پس از نگارش این کارشناسی، مدارک و مستندات مؤثر دیگری داده شود، بدیهی است مسئولیتی متوجه کارشناس نبوده و رسیدگی به آن‌ها خارج از حدود و شمول این گزارش است.

۴- این گزارش با فرض اصالت و درستی مدارک ابرازی بوده و بررسی و اظهارنظر در مورد درستی یا نادرستی اظهارات صورت گرفته و اصالت مدارک ابرازی، خارج از صلاحیت کارشناس بوده و مسئولیت ناشی از هر گونه ادعای جعل، مخدوش بودن یا نابرابری آنها با اصل مدارک، متوجه ارائه‌کننده آنهاست.

۵ - اگر هر یک از موارد بالا برقرار نباشد، این گزارش با درخواست متقاضی مستلزم بازبینی است.

۶ - پیش از انجام معامله ضروری است وضعیت ثبتی پلاک معرفی شده از اداره ثبت استعلام گردد.

نظریه کارشناسی

با توجه به موقعیت زمانی و مکانی عرصه و اعیان ملک و وضعیت کمّی و کیفی آن و با در نظر گرفتن وضعیت حاکم بر بازار ملک و جهات مؤثر در تعیین ارزش روز کارشناسی، به شرح گزارش و قرار کارشناسی ابلاغی، فارغ از وجود معارض (از جمله ریشه ستادی و بنیادی و یا وقف عام یا خاص بودن آن و عدم وقوع

شرکت توسعه حمل‌ونقل ریلی پارسیان (سهامی خاص)
واحد بازرگانی وتوسعه تجاری

کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران

منصور کریمی
محسن شایگان پارسا

ملک در طرح‌های عمرانی شهرداری) و بدهی و منع معاملاتی، بدون احراز مالکیت، در حالت تخلیه ملک و امکان انتقال رسمی در دفترخانه و تأکیداً با لحاظ حدود و شرایط کارشناسی مذکور، به نظر اینجانبان ارزش روز **شش‌دانگ عرصه و اعیان ۵ واحد اداری ملک به صورت یک‌جا** (پلاک‌های ثبتی ۴۴۲۸۴ تا ۴۴۲۸۸ فرعی از ۷۰ اصلی با منضمات به شرح گزارش)، صرفاً جهت قیمت پایه مزایده فروش بنا بر داخواست شرکت **توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان،** [redacted] برآورد می‌گردد.

با احترام مجدد

هیأت کارشناسان رسمی

محمدحسین عبادی

منصور کریمی
منصور کریمی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته : راه و ساختمان
شماره پروانه :۶۵۱۵-۴۱-۱-۱۱۰۰

محسن شایگان پارسا

شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان (سهامی خاص)
واحد بازرگانی وتوسعه تجاری

شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان (سهامی عام)

مبایعه نامه ملک موضوع آگهی مزایده شماره ۱-۱۴۰۵۰۸۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

ماده ۱: طرفین قرارداد

۱-۱- فروشنده/فروشندگان ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... صادره از .....کد ملی ..... متولد ..... ساکن ..... تلفن ..... با وکالت/قیمومت/ولایت/وصایت ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... متولد ..... بموجب .....

۱-۲- خریدار/خریداران ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... صادره از .....کد ملی ..... متولد ..... ساکن ..... تلفن ..... با وکالت/قیمومت/ولایت/وصایت ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... متولد .....بموجب.....

ماده ۲: موضوع و مشخصات مورد معامله عبارتست از انتقال ..... دانگ یک ..... دارای پلاک ثبتی شماره ..... فرعی از ..... اصلی قطعه ..... واقع در بخش ..... حوزه ثبتی ..... به مساحت .....متر مربع دارای سند مالکیت به شماره سریال ..... صفحه ..... دفتر ..... بانضمام ..... دانگ پارکینگ شماره ..... فرعی و ..... دانگ انباری شماره ..... فرعی از ..... اصلی طبق سند رهنی شماره ..... دفتر اسناد رسمی ..... مورد رهن بانک ..... دارای حق اشتراک آب / برق / گاز / اختصاصی / اشتراکی / شوفاژ / روشن / غیرروشن / کولر/ تلفن دایر /غیر دایر به شماره ..... به نشانی ....

ماده ۳: ثمن معامله مبلغ ..... ریال معادل ..... تومان وجه رایج مملکتی که برابر فرایند مزایده تعیین و به شرح ماده ۸ مندرج در آگهی مزایده از سوی برنده مزایده (خریدار / خریداران) پرداخت و متعاقباً نسبت به تنظیم سند رسمی اقدام می گردد.

ماده ۴: شرایط مربوط به تنظیم سند

آدرس
ایران ،تهران،خیابان نلسون ماندلا
کوچه گلخانه پلاک ۳۶ طبقه چهارم

وب‌سایت
https://prtdc.ir/contact-two/
info@prtdc.ir

تلفن
+۹۸۲۱۲۶۲۹۴۴۱۳
+۹۸۲۱۷۵۴۶۲۰۰۰

توسعه حمل ونقل ریلی پارسیان (سهامی عام)
واحد بازرگانی وتوسعه تجاری

۱-۴- طرفین متعهد شدند جهت تنظیم سند در تاریخ ..... در دفتر اسناد رسمی شماره ..... واقع در ..... حاضر شوند و با انجام کلیه تعهدات و شرایط مندرج در مبایعه نامه نسبت به تنظیم سند رسمی مورد معامله اقدام نماید.

۲-۴- عدم ارائه مستندات و مدارک لازم جهت تنظیم سند از طرف فروشنده و عدم پرداخت ثمن توسط خریدار در حکم عدم حضور است و سر دفتر در موارد مذکور مجاز به صدور گواهی عدم حضور می باشد.

ماده ۵ : شرایط تسلیم مورد معامله

۱-۵- این مبایعه نامه در کمال صحت عقل و اراده و اختیار طرفین و بدون هرگونه شائبه اجبار و اکراه منعقد گردید.

۲-۵- فروشنده اقرار و اعتراف نمود که مورد معامله یا منافع آن را تحت هیچ یک از عناوین حقوقی و قانونی به هیچ شخص حقیقی یا حقوقی دیگر واگذار ننموده است.

۳-۵- فروشنده موظف است مورد معامله را در تاریخ ..... با تمام توابع و ملحقات و منضمات آن تسلیم خریدار کند و هر گونه موانع در استیفاء و بهره برداری کامل از مورد معامله را برطرف کند.

۴-۵- در صورتیکه معلوم گردد مورد معامله به جهت قوه قاهره قابلیت انتقال نداشته و این عامل مربوط به زمان انعقاد مبایعه نامه باشد عقد باطل است و فروشنده موظف است ثمن در یافتی را به خریدار عودت نماید.

۵-۵- در صورتیکه معلوم گردد مورد معامله به هر علتی غیر از عامل قوه قاهره مانند مصادره، عملیات اجرائی دادگستری و یا اجرای اسناد رسمی، مستحق للغیر و غصبی بودن قانوناً قابل انتقال به خریدار نبوده فروشنده موظف است علاوه بر استرداد ثمن معامله معادل ..... ریال بعنوان خسارت به خریدار بپردازد.

ماده ۶: آثار قرارداد

۱-۶- این قرارداد فروشنده را از هرگونه انتقال مورد معامله به هر عنوان و دلیل به غیر از خریدار منع می‌کند. در صورت تخلف و انتقال به غیر، خریدار حق خواهد داشت درخواست فسخ قرارداد را نموده و یا با اقامه دعوی ابطال به طرفیت فروشنده و منتقل الیه، الزام فروشنده را به انتقال مورد معامله بخواهد.

۲-۶- فروشنده متعهد است قبلا و یا حداکثر تا زمان مقرر برای تنظیم سند رسمی کلیه مجوزها و مدارک لازم از مراجع مختلف در خصوص مورد معامله از قبیل مفاصاحساب شهرداری، مالیاتی و غیره را اخذ نماید.

۳-۶- فروشنده مکلف است کلیه بدهی‌های احتمالی در خصوص توابع، اعیان، مستحدثات و امکانات موجود در مورد معامله را حداکثر تا زمان تنظیم سند رسمی تصفیه نماید.

تلفن
+۹۸۲۱۲۶۲۹۴۴۱۳
+۹۸۲۱۷۵۴۶۲

وب‌سایت
https://prtdc.ir/contact-two/
info@prtdc.ir

آدرس
ایران ،تهران،خیابان نلسون ماندلا
کوچه گلخانه پلاک ۳۶ طبقه چهارم

۶-۴- هزینه‌های نقل و انتقال اعم از دارایی، شهرداری و غیره، بعهده فروشنده است و هزینه حق الثبت و حق التحریر بر عهده ..... می‌باشد.

۶-۵- قیمت توافق شده برای معامله در بند ۱ ماده ۳ به هیچ عنوان و به جهت نوسان قیمت مورد معامله قابل تغییر نیست و از این حیث حق و ادعایی برای فروشنده یا خریدار متصور نیست.

۶-۶- خریدار متعهد و ملتزم گردید تا زمان پرداخت و تسویه کامل کلیه ثمن معامله و ایفای تمامی تعهدات مالی ناشی از این قرارداد، از هرگونه انتقال، واگذاری، صلح، هبه، فروش، پیش‌فروش، رهن، اجاره بلندمدت یا ایجاد هرگونه حق و تعهد نسبت به تمام یا بخشی از مبیع به نفع اشخاص ثالث، اعم از حقیقی یا حقوقی، خودداری نماید. خریدار ضمن عقد حاضر، حق هرگونه اقدام برخلاف این تعهد را از خود سلب و ساقط نمود و متعهد است تا زمان تسویه کامل ثمن، مبیع را به هیچ عنوان به غیر منتقل ننماید.

۶-۷- کلیه خیارات از جمله خیار غبن به استثنای خیار تدلیس با اقرار طرفین اسقاط گردید.

۶-۸- در صورتیکه عدم اجرای تعهد از جانب فروشنده باشد وی مکلف است به ازای هر روز تاخیر مبلغ ..... ریال بعنوان خسارت تاخیر اجرای تعهد به طرف مقابل پرداخت نماید و در صورتیکه ممتنع خریدار باشد وی مکلف است به ازای هر روز تاخیر مبلغ ..... ریال بعنوان خسارت تاخیر اجرای تعهد در وجه طرف مقابل پرداخت نماید. خسارت مذکور علاوه بر انجام تعهد اصلی بوده و با آن قابل جمع است.

نام خانوادگی فروشنده .....

نام و نام خانوادگی خریدار.....

نام و نام خانوادگی شهود.....

شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان (سهامی خاص)
واحد بازرگانی و توسعه تجاری

تلفن
+۹۸۲۱۲۶۲۹۴۴۱۳
+۹۸۲۱۷۵۴۶۲۰۰۰

وب‌سایت
https://prtdc.ir/contact-two/
info@prtdc.ir

آدرس
ایران ،تهران،خیابان نلسون ماندلا
کوچه گلخانه پلاک ۳۶ طبقه چهارم

شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان
(سهامی عام)
شناسه ملی ۱۰۱۰۳۹۱۲۴۶

فرم مسدود نمودن مطالبات بابت تضمین شرکت در مزایده

شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پاسیان

نظر به اینکه؛ این شرکت در ..... به شماره ملی ..... شرکت نموده، خواهشمند است مبلغ ..... ریال از محل مطالبات این شرکت، بعنوان ضمانت نامه شرکت در مزایده مسدود و برابر ضوابط مربوطه اقدام شود.

نام شرکت:

شناسه ملی:

شماره ثبت:

کد اقتصادی:

امضاء و مهر شرکت

بدینوسیله کل مطالبات شرکت ..... به میزان ..... ریال تائید می گردد.

امور مالی شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان

***توضیح:**

۱- تکمیل این فرم اختیاری است و ممکن است شرکت کننده در مناقصه سایر انواع ضمانتنامه ها را انتخاب کند.

۲- این فرم بدون تایید واحد امور مالی شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان فاقد اعتبار است.

تلفن
+۹۸۲۱۲۶۲۹۴۴۱۳
+۹۸۲۱۷۵۴۶۲

وب‌سایت
https://prtdc.ir/contact-two/
info@prtdc.ir

آدرس
ایران ،تهران،خیابان نلسون ماندلا
کوچه گلخانه پلاک ۳۶ طبقه چهارم

فرم پیشنهاد قیمت مربوط به مزایده عمومی فروش ملک واقع در ملاصدرا تهران - **شماره ۱-۱۴۰۵۰۸۰۴**

یک ساختمان ۵ طبقه با کاربری اداری واقع در تهران، ملاصدرا، خیابان شیراز جنوبی، بن بست بهار، پلاک ۹	
قیمت به عدد (ریال)	
قیمت به حروف (ریال)	

تذکرات:

۱- شرکت کننده در مزایده ضمن مطالعه، پذیرش مفاد و شرایط، امضاء و تحویل تمامی اسناد در مزایده، در مزایده شرکت کرده و پس از آگاهی کامل از تمامی شرایط مزایده، پیشنهاد قیمت خود را طبق جدول بالا به برگزار کننده مزایده تسلیم می‌نماید.
۲- پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده خریدار می باشد.
۳- به پیشنهادهای مبهم، مخدوش و مشروط، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴- مناقصه گزار در رد و یا قبول پیشنهادها مختار می باشد.

نام شرکت:	
شماره ثبت:	شناسه ملی:
مهر و امضاء:	

تلفن
+۹۸۲۱۲۶۲۹۴۴۱۳
+۹۸۲۱۷۵۴۶۲۰۰۰

وب‌سایت
https://prtdc.ir/contact-two/
info@prtdc.ir

آدرس
ایران ،تهران،خیابان نلسون ماندلا
کوچه گلخانه پلاک ۳۶ طبقه چهارم