

مبايعه نامه ملك موضوع آگهی مزایده شماره ۱-۱۴۰۵۰۸۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

ماده ۱: طرفین قرارداد

۱-۱- فروشنده/فروشنندگان فرزند به شماره شناسنامه
..... صادره از کد ملی
متولد ساکن تلفن
..... وکالت/قیمومت/ولایت/وصایت فرزند به شماره شناسنامه
متولد بموجب

۱-۲- خریدار/خریداران فرزند به شماره شناسنامه
..... صادره از کد ملی
متولد ساکن تلفن
..... وکالت/قیمومت/ولایت/وصایت فرزند به شماره شناسنامه
..... بموجب

ماده ۲: موضوع و مشخصات مورد معامله عبارتست از انتقال دانگ یک دارای
پلاک ثبتی شماره فرعی از اصلی قطعه واقع در بخش حوزه
ثبتی به مساحت متر مربع دارای سند مالکیت به شماره سریال
..... صفحه دفتر بانضمام دانگ پارکینگ شماره فرعی و دانگ
انباری شماره فرعی از اصلی طبق سند رهنی شماره دفتر اسناد رسمی
مورد رهن بانک دارای حق اشتراک آب / برق / گاز / اختصاصی / اشتراکی / شوفاژ / روشن / غیرروشن /
کولر/ تلفن دایر / غیر دایر به شماره به نشانی

ماده ۳: ثمن معامله مبلغ ریال معادل تومان وجه رایج مملکتی که برابر فرایند مزایده
تعیین و به شرح ماده ۸ مندرج در آگهی مزایده از سوی برنده مزایده (خریدار / خریداران) پرداخت و متعاقباً نسبت به تنظیم
سند رسمی اقدام می گردد.

ماده ۴: شرایط مربوط به تنظیم سند

صفحه ۱ از ۳

آدرس

ایران، تهران، خیابان نلسون ماندلا
کوچه گلخانه پلاک ۳۶ طبقه چهارم

وبسایت

<https://prtdc.ir/contact-two/>
info@prtdc.ir

تلفن

+۹۸۲۱۲۶۲۹۴۴۱۳
+۹۸۲۱۷۵۴۶۲۰۰۰

۴-۱- طرفین متعهد شدند جهت تنظیم سند در تاریخ در دفتر اسناد رسمی شماره واقع در حاضر شوند و با انجام کلیه تعهدات و شرایط مندرج در مبایعه نامه نسبت به تنظیم سند رسمی مورد معامله اقدام نمایند.

۴-۲- عدم ارائه مستندات و مدارک لازم جهت تنظیم سند از طرف فروشنده و عدم پرداخت ثمن توسط خریدار در حکم عدم حضور است و سر دفتر در موارد مذکور مجاز به صدور گواهی عدم حضور می باشد.

ماده ۵: شرایط تسلیم مورد معامله

۵-۱- این مبایعه نامه در کمال صحت عقل و اراده و اختیار طرفین و بدون هرگونه شائبه اجبار و اکراه منعقد گردید.

۵-۲- فروشنده اقرار و اعتراف نمود که مورد معامله یا منافع آن را تحت هیچ یک از عناوین حقوقی و قانونی به هیچ شخص حقیقی یا حقوقی دیگر واگذار ننموده است.

۵-۳- فروشنده موظف است مورد معامله را در تاریخ با تمام توابع و ملحقات و منضمات آن تسلیم خریدار کند و هر گونه موانع در استیفاء و بهره برداری کامل از مورد معامله را برطرف کند.

۵-۴- در صورتیکه معلوم گردد مورد معامله به جهت قوه قاهره قابلیت انتقال نداشته و این عامل مربوط به زمان انعقاد مبایعه نامه باشد عقد باطل است و فروشنده موظف است ثمن در یافتی را به خریدار عودت نماید.

۵-۵- در صورتیکه معلوم گردد مورد معامله به هر علتی غیر از عامل قوه قاهره مانند مصادره، عملیات اجرائی دادگستری و یا اجرای اسناد رسمی، مستحق للغیر و غصبی بودن قانوناً قابل انتقال به خریدار نبوده فروشنده موظف است علاوه بر استرداد ثمن معامله معادل ریال بعنوان خسارت به خریدار بپردازد.

ماده ۶: آثار قرارداد

۶-۱- این قرارداد فروشنده را از هرگونه انتقال مورد معامله به هر عنوان و دلیل به غیر از خریدار منع می کند. در صورت تخلف و انتقال به غیر، خریدار حق خواهد داشت درخواست فسخ قرارداد را نموده و یا با اقامه دعوی ابطال به طرفیت فروشنده و منتقل الیه، الزام فروشنده را به انتقال مورد معامله بخواهد.

۶-۲- فروشنده متعهد است قبلاً و یا حداکثر تا زمان مقرر برای تنظیم سند رسمی کلیه مجوزها و مدارک لازم از مراجع مختلف در خصوص مورد معامله از قبیل مفاصاحساب شهرداری، مالیاتی و غیره را اخذ نماید.

۶-۳- فروشنده مکلف است کلیه بدهی های احتمالی در خصوص توابع، اعیان، مستحقات و امکانات موجود در مورد معامله را حداکثر تا زمان تنظیم سند رسمی تصفیه نماید.

صفحه ۲ از ۳

۴-۶- هزینه‌های نقل و انتقال اعم از دارایی، شهرداری و غیره، بعهدہ فروشنده است و هزینه حق الثبت و حق التحریر بر عهده می‌باشد.

۵-۶- قیمت توافق شده برای معامله در بند ۱ ماده ۳ به هیچ عنوان و به جهت نوسان قیمت مورد معامله قابل تغییر نیست و از این حیث حق و ادعایی برای فروشنده یا خریدار متصور نیست.

۶-۶- خریدار متعهد و ملتزم گردید تا زمان پرداخت و تسویه کامل کلیه ثمن معامله و ایفای تمامی تعهدات مالی ناشی از این قرارداد، از هرگونه انتقال، واگذاری، صلح، هبه، فروش، پیش‌فروش، رهن، اجاره بلندمدت یا ایجاد هرگونه حق و تعهد نسبت به تمام یا بخشی از مبیع به نفع اشخاص ثالث، اعم از حقیقی یا حقوقی، خودداری نماید. خریدار ضمن عقد حاضر، حق هرگونه اقدام برخلاف این تعهد را از خود سلب و ساقط نمود و متعهد است تا زمان تسویه کامل ثمن، مبیع را به هیچ عنوان به غیر منتقل ننماید.

۷-۶- کلیه خيارات از جمله خيار غبن به استثنای خيار تدلیس با اقرار طرفین اسقاط گردید.

۸-۶- در صورتیکه عدم اجرای تعهد از جانب فروشنده باشد وی مکلف است به ازای هر روز تاخیر مبلغ ریال بعنوان خسارت تاخیر اجرای تعهد به طرف مقابل پرداخت نماید و در صورتیکه ممتنع خریدار باشد وی مکلف است به ازای هر روز تاخیر مبلغ ریال بعنوان خسارت تاخیر اجرای تعهد در وجه طرف مقابل پرداخت نماید. خسارت مذکور علاوه بر انجام تعهد اصلی بوده و با آن قابل جمع است.

نام خانوادگی فروشنده

نام و نام خانوادگی خریدار

نام و نام خانوادگی شهود